

Rapportage

Rendiz B.V. (Maasbree)

|   |                  |
|---|------------------|
| Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft | 1 januari 2020   |
| Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft  | 31 december 2020 |
| Jaarrekening vastgesteld (J/N)                                    | Ja               |
| Datum van vaststelling van de jaarrekening                        | 30 december 2021 |

## Inhoudsopgave

### Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

### Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

## Jaarverslag

### Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

#### Informatie over de rechtspersoon

---

|   |  |
|---|--|
| Naam van de rechtspersoon   | Rendiz B.V.  |
| Rechtsvorm van de rechtspersoon   | Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid |
| Zetel van de rechtspersoon  | Maasbree   |
| Registratienummer bij de Kamer van Koophandel                                 | 14118486   |
| Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria | Klein  |

---

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Straatnaam NL       | Industrieterr Panningen |
| Huisnummer NL       | 4                       |
| Postcode NL         | 5981NK                  |
| Vestigingsplaats NL | Panningen               |

#### Informatie over de rapportage

---

|  |                      |
|--|----------------------|
| Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                              | 1 januari 2020       |
| Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                               | 31 december 2020     |
| Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                   | 1 januari 2019       |
| Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                    | 31 december 2019     |
| Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)   | Nee                  |
| Type grondslag   | Commercieel          |
| Rapporteringsvaluta van het document   | Euro                 |
| Datum van opmaak van de jaarrekening   | 30 december 2021     |
| Jaarrekening vastgesteld (J/N)   | Ja                   |
| Datum van vaststelling van de jaarrekening   | 30 december 2021     |
| Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N) | Nee                  |
| E-mailadres  | deponeringen@baat.nl |

Jaarrekening  
Enkelvoudige jaarrekening  
Balans

|  | 31 december 2020    | 31 december 2019 |
|--|---------------------|------------------|
| Balans voor of na resultaatbestemming  | Na                  |                  |
|  | resultaatbestemming |                  |
| <b>Activa</b>                          |                     |                  |
| <b>Vaste activa</b>                    |                     |                  |
| Materiële vaste activa                 | 67.319              | 165.094          |
| Financiële vaste activa                | 11.510              | 11.510           |
| Totaal van vaste activa                | <u>78.829</u>       | <u>176.604</u>   |
| <b>Vlottende activa</b>                |                     |                  |
| Voorraden                              | 13                  |                  |
| Vorderingen                            | 504.469             | 262.271          |
| Liquide middelen                       | 117.244             | 29.741           |
| Totaal van vlottende activa            | <u>621.726</u>      | <u>292.012</u>   |
| Totaal van activa                      | <u>700.555</u>      | <u>468.616</u>   |
| <b>Passiva</b>                         |                     |                  |
| <b>Eigen vermogen</b>                  |                     |                  |
| Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal | 18.000              | 18.000           |
| Overige reserves                       | -96.727             | 10.303           |
| Totaal van eigen vermogen              | <u>-78.727</u>      | <u>28.303</u>    |
| Langlopende schulden                   | 183.914             | 185.817          |
| Kortlopende schulden                   | 595.368             | 254.496          |
| Totaal van passiva                     | <u>700.555</u>      | <u>468.616</u>   |

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

---

#### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Rendiz B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 14118486), statutair gevestigd te Maasbree (feitelijk gevestigd op Industrierrein 4 te Panningen) bestaan voornamelijk uit:

- het oprichten en verwerven van, het houden van aandelen in, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie of management over, het adviseren van, alsmede het (doen) financieren van andere vennootschappen en ondernemingen, in welke rechtsvorm ook, in binnen- en buitenland;
- het verstrekken en aangaan van geldleningen, alsmede het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- het kopen, verkopen, beheren, verhuren of op andere wijze exploiteren van registergoederen;
- het verstrekken van leningen als bedoeld in artikel 2:207c lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;
- het beleggen van gelden op alle daarvoor in aanmerking komende wijzen;
- het exploiteren van horecabedrijven;
- het exploiteren van bedrijven in de detailhandel en webshops;
- het verzorgen van bedrijfsopleidingen;
- het detacheren van personeel;
- het functioneren als een uitleenbureau TBA;
- het verrichten van aannemingswerkzaamheden voor het bouwen van onroerende zaken;
- het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

## Continuïteit

---

### Informatieverschaffing over continuïteit

De vennootschap is afhankelijk van de inkomsten die worden gegenereerd binnen de groep. De groep heeft in het boekjaar 2020 en 2021 te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Dit heeft voor de groep geresulteerd in een forse omzetsdaling met doorlopende kosten. Hierdoor bestaat er een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden van de groep. De ondernemingsleiding heeft deze situatie onderkend en heeft maatregelen genomen om deze situatie het hoofd te bieden. Ook zijn er met de belastingdienst afspraken gemaakt over tijdelijk uitstel van betaling. Deze maatregelen en de door de overheid toegezegde steun zijn voor het bestuur reden om te vertrouwen op duurzame voortzetting van de ondernemingsactiviteiten. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

Bovenstaande gebeurtenis na balansdatum is op basis van de situatie per 30 december 2021.

## Groepsverhoudingen

---

### Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Serendis Holding B.V. te Peel en Maas aan het hoofd staat.

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Rendiz B.V. zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

### Grondslag van financiële leases

De vennootschap leaset een deel van de materiële vaste activa; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

### Grondslag van operationele leases

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.



#### Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Onder de post Materiële vaste activa zijn activa begrepen met een boekwaarde van € 5.383, die wordt gefinancierd door middel van financiële lease. De vennootschap heeft niet de juridische eigendom van deze activa.

#### Grondslag van financiële vaste activa

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Rendiz B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Deelnemingen waarop invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen de nettovermogenswaarde. Deelnemingen waarin deze invloed ontbreekt, worden opgenomen tegen verkrijgingsprijs, rekening houdend met een voorziening voor waardeverminderingen.

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

### Grondslag van voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgings-prijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

### Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn meestal gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

### Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van transactiekosten worden de kortlopende schulden na eerste waardering in het algemeen opgenomen voor bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

---

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Onder de inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten.

#### Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### Grondslag van pensioenlasten

Rendiz B.V. heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

#### Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van banken, leningen en rekeningen-courant.

#### Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

#### Grondslag van aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Rendiz B.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Balans  
Vorderingen  
Uitsplitsing

---

|                        | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Totaal van vorderingen | 504.469          | 262.271          |

Eigen vermogen  
Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90000.

Aandelenkapitaal  
Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 180 gewone aandelen nominaal € 100,00

Andere wettelijke reserves  
Uitsplitsing

---

|                                 | 31 december 2019 |
|---------------------------------|------------------|
| Wettelijke reserve deelnemingen | 0                |
| Overige reserves                |                  |

Informatieverschaffing over overige reserves

Het ingehouden deel van het jaarresultaat over 2020 bedraagt -107030.

Langlopende schulden  
Uitsplitsing

---

|                                 | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Totaal van langlopende schulden | 183.914          | 185.817          |

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

---

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Serendis Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Informatieverschaffing over operationele leases

De vennootschap is een operational leaseverplichting aangegaan voor een VW Caddy (2-VGF-50) tot en met mei 2021, waarvan de verplichtingen € 1.992 op jaarbasis bedragen. Na afloop van deze periode wordt de VW Caddy op maandbasis gehuurd voor onbepaalde periode.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

|   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland | 31        | 34        |
| Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland | 0         |           |
| Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode                | <u>31</u> | <u>34</u> |

Ondertekening van de jaarrekening

|  |                         |                  |
|--|-------------------------|------------------|
| <u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>             | <u>P.H.A. Broekmans</u> |                  |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig)     |                  |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Serendis Holding B.V.   |                  |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Panningen               |                  |
| Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen        |                         | 30 december 2021 |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                      |                  |
| <u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>             | <u>V.J.M. Kersten</u>   |                  |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig)     |                  |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Serendis Holding B.V.   |                  |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Panningen               |                  |
| Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen        |                         | 30 december 2021 |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                      |                  |

SHA256: CB7BAE06AA1725ACE571DDBA8881BCCA8EB6BB4D75F8D6E457B420FFCCCA3917

Rapportage

C3 Living B.V. (Venlo)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft 1 januari 2020

Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft 31 december 2020

Jaarrekening vastgesteld (J/N)

Nee



## Inhoudsopgave

### Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

### Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

## Jaarverslag

### Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

#### Informatie over de rechtspersoon

---

|   |  |
|---|--|
| Naam van de rechtspersoon   | C3 Living B.V.                                       |
| Rechtsvorm van de rechtspersoon   | Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid |
| Zetel van de rechtspersoon  | Venlo  |
| Registratienummer bij de Kamer van Koophandel                                 | 64542696   |
| Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria | Klein  |

---

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Straatnaam NL       | Industrieterr Panningen |
| Huisnummer NL       | 4                       |
| Postcode NL         | 5981NK                  |
| Vestigingsplaats NL | Panningen               |

#### Informatie over de rapportage

---

|  |                      |
|--|----------------------|
| Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                              | 1 januari 2020       |
| Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                               | 31 december 2020     |
| Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                   | 1 januari 2019       |
| Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                    | 31 december 2019     |
| Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)   | Nee                  |
| Type grondslag   | Commercieel          |
| Rapporteringsvaluta van het document   | Euro                 |
| Datum van opmaak van de jaarrekening   | 3 mei 2021           |
| Jaarrekening vastgesteld (J/N)   | Nee                  |
| Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N) | Nee                  |
| E-mailadres  | deponeringen@baat.nl |

Jaarrekening  
Enkelvoudige jaarrekening  
Balans

|  | 31 december 2020          | 31 december 2019 |
|--|---------------------------|------------------|
| Balans voor of na resultaatbestemming  | Na<br>resultaatbestemming |                  |
| <b>Activa</b>                          |                           |                  |
| <b>Vaste activa</b>                    |                           |                  |
| Immateriële vaste activa               | 0                         | 31.066           |
| Materiële vaste activa                 | 220.590                   | 165.265          |
| Totaal van vaste activa                | <u>220.590</u>            | <u>196.331</u>   |
| <b>Vlottende activa</b>                |                           |                  |
| Voorraden                              | 94.501                    | 265.019          |
| Onderhanden projecten (activa)         |                           | 47.632           |
| Vorderingen                            | 205.582                   | 13.866           |
| Liquide middelen                       | 297.040                   | 39.583           |
| Totaal van vlottende activa            | <u>597.123</u>            | <u>366.100</u>   |
| Totaal van activa                      | <u>817.713</u>            | <u>562.431</u>   |
| <b>Passiva</b>                         |                           |                  |
| <b>Eigen vermogen</b>                  |                           |                  |
| Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal | 2                         | 2                |
| Agio                                   | 200.000                   | 200.000          |
| Andere wettelijke reserves             |                           | 31.066           |
| Overige reserves                       | -798.485                  | -963.551         |
| Totaal van eigen vermogen              | <u>-598.483</u>           | <u>-732.483</u>  |
| Langlopende schulden                   | 547.969                   | 678.206          |
| Kortlopende schulden                   | 868.227                   | 616.708          |
| Totaal van passiva                     | <u>817.713</u>            | <u>562.431</u>   |

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

---

#### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van C3 Living B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 64542696), statutair gevestigd te Venlo (feitelijk gevestigd op Industrieterrein 4 te Panningen) bestaan voornamelijk uit: het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, exploiteren, beheren, verhuren, huren en administreren van registergoederen - onroerende zaken waaronder uitdrukkelijk begrepen maatschappelijk vastgoed -, effecten, roerende zaken en andere waardepapieren, het beleggen van gelden en andere vermogensbestanddelen alsmede het bemiddelen en adviseren daarbij.

Continuïteit

---

#### Informatieverschaffing over continuïteit

Per 31 december 2020 overstijgen de kortlopende schulden van de besloten vennootschap de totale activa met € 50.514. Alhoewel hieruit in beginsel onzekerheid voortvloeit omtrent de continuïteit van de besloten vennootschap, leiden de verwachte rentabiliteitsontwikkelingen ertoe dat de veronderstelling van continuïteit reëel is, bij voortzetting van de huidige betrokkenheid van de financiële partners. De grondslagen voor de jaarrekening zijn derhalve op continuïteitsbasis opgesteld.

Groepsverhoudingen

---

#### Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Serendis Holding B.V. te Peel en Maas aan het hoofd staat.

### Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

### Leases

---

#### Grondslag van financiële leases

De vennootschap leaset een deel van de materiële vaste activa; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

## Grondslagen

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

---

#### Grondslag van immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

#### Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Onder de post Materiële vaste activa zijn activa begrepen met een boekwaarde van € 122.144, die wordt gefinancierd door middel van financiële lease. De vennootschap heeft niet de juridische eigendom van deze activa.

#### Grondslag van voorraden

Voorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

De voorraad woonunits wordt gewaardeerd tegen verkoopprijs.

### Grondslag van onderhanden projecten

De onderhanden projecten in opdracht van derden worden gewaardeerd tegen de gerealiseerde projectkosten vermeerderd met de toegerekende winst en verminderd met verwerkte verliezen en gedeclareerde termijnen. Indien het resultaat op een onderhanden project niet op betrouwbare wijze kan worden ingeschat wordt geen winst toegerekend. De projectkosten omvatten de direct op het project betrekking hebbende kosten, de kosten die toerekenbaar zijn aan projectactiviteiten in het algemeen en toewijsbaar zijn aan het project en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

In de loop van 2020 is bij de start van een nieuw project ervoor gekozen om de Percentage Of Completion (PoC) methode met tussentijds winstneming te gaan hanteren. Bij de voorgaande projecten tot en met de projecten die zijn voltooid in 2020 werd de zero profit methode toegepast.

Onderhanden projecten waarvan het saldo een debetstand vertoont, worden gepresenteerd onder de vlottende activa. Onderhanden projecten waarvan het saldo een creditstand vertoont, worden gepresenteerd onder de kortlopende schulden.

In het boekjaar gerealiseerde projectopbrengsten worden als opbrengsten in de winst-en-verliesrekening verwerkt in de post netto-omzet/wijziging in onderhanden projecten zolang het project nog niet is voltooid. Projectkosten zijn verwerkt in de kosten van grond- en hulpstoffen en in de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten.

### Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn meestal gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

### Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van transactiekosten worden de kortlopende schulden na eerste waardering in het algemeen opgenomen voor bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

---

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

De kostprijs van de omzet omvat de kostprijs van de verkochte en geleverde goederen, bestaande uit het directe materiaalverbruik, de directe loon- en machinekosten en de overige directe en indirecte kosten die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

### Grondslag van omzetverantwoording



Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Voor onderhanden projecten, waarvan het resultaat op betrouwbare wijze kan worden bepaald, worden de projectopbrengsten en de projectkosten verwerkt als netto-omzet en kosten in de winst- en verliesrekening naar rato van de verrichte prestaties per balansdatum (de 'Percentage of Completion'-methode, ofwel de PoC-methode).

De voortgang van de verrichte prestaties wordt bepaald op basis van de tot de balansdatum gemaakte projectkosten in verhouding tot de geschatte totale projectkosten. Als het resultaat (nog) niet op betrouwbare wijze kan worden ingeschat, dan worden de opbrengsten als netto-omzet verwerkt in de winst- en verliesrekening tot het bedrag van de gemaakte projectkosten dat waarschijnlijk kan worden verhaald; de projectkosten worden dan verwerkt in de winst-en-verliesrekening in de periode waarin ze zijn gemaakt. Zodra het resultaat wel op betrouwbare wijze kan worden bepaald, vindt opbrengstverantwoording plaats volgens de PoC-methode naar rato van de verrichte prestaties per balansdatum.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de projectopbrengsten en projectkosten.

Projectopbrengsten zijn de contractueel overeengekomen opbrengsten en opbrengsten uit hoofde van meer- en minderwerk, claims en vergoedingen indien en voor zover het waarschijnlijk is dat deze worden gerealiseerd en ze betrouwbaar kunnen worden bepaald. Projectkosten zijn de direct op het project betrekking hebbende kosten, die in het algemeen aan projectactiviteiten worden toegerekend en toegewezen kunnen worden aan het project, en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

Indien het waarschijnlijk is dat de totale projectkosten de totale projectopbrengsten overschrijden, dan worden de verwachte verliezen onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt. Dit verlies wordt verwerkt in de kostprijs van de omzet.

De voorziening voor het verlies maakt deel uit van de post onderhanden projecten op de balans.

#### Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de immateriële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgingsprijs respectievelijk de kosten van ontwikkeling.

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van banken, leningen en rekeningen-courant.

#### Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

In de jaarrekening van dochtervennootschappen wordt een belastinglast berekend op basis van het behaalde commerciële resultaat. De door dochtervennootschappen verschuldigde belasting wordt verrekend in rekening-courant met Serendis Holding B.V.

Balans

Immateriële vaste activa

Uitsplitsing

|                                     | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Overige immateriële vaste activa    |                  | 31.066           |
| Totaal van immateriële vaste activa | 0                | 31.066           |

Vorderingen

Uitsplitsing

|                        | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Totaal van vorderingen | 205.582          | 13.866           |

Aandelenkapitaal

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 200 gewone aandelen nominaal € 0,01

Andere wettelijke reserves

Uitsplitsing

|  | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Wettelijke reserve voor geactiveerde kosten van ontwikkeling | 0                | 31.066           |
| Totaal van andere wettelijke reserves                        |                  | 31.066           |

Overige reserves

Informatieverschaffing over overige reserves

Het ingehouden deel van het jaarresultaat over 2020 bedraagt 134000.

Langlopende schulden

Uitsplitsing

|                                 | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Totaal van langlopende schulden | 547.969          | 678.206          |

Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over langlopende schulden

Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 49809 een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.

De gemiddelde rentevoet langlopende schulden is 4,50-5,75%.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Terugkoopverklaring

De vennootschap heeft een terugkoopverklaring afgegeven aan Woonstichting De Veste te Ommen. Deze terugkoopverklaring houdt in dat Woonstichting De Veste het recht heeft om 10 jaar na de datum waarop de verkoopovereenkomst tot stand is gekomen (i.c. 6 december 2027) 12 woonunits terug te verkopen aan de vennootschap voor een bedrag in totaal groot € 366.845 inclusief omzetbelasting. Indien de woonstichting minder dan 12 woonunits wenst terug te verkopen, wordt de terugkoopprijs berekend door het aantal terug te verkopen woonunits te vermenigvuldigen met 1/12 deel van genoemde terugkoopprijs. Uiterlijk een jaar voorafgaande aan de terugkoopdatum dient de woonstichting schriftelijk te bevestigen of zij van recht tot terugverkoop gebruik wenst te maken.

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Serendis Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

---

|   | 2020 |
|---|------|
| Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland | 0    |
| Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode                | 0    |

Ondertekening van de jaarrekening

---

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
| <u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>             | <u>P.H.A. Broekmans</u> |            |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig)     |            |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Serendis Holding B.V.   |            |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Panningen               |            |
| Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen        |                         | 3 mei 2021 |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                      |            |
| <u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>             | <u>V.J.M. Kersten</u>   |            |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig)     |            |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Serendis Holding B.V.   |            |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Panningen               |            |
| Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen        |                         | 3 mei 2021 |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                      |            |

SHA256: BAA77C1793718EAC3E5B7150E0EF64F4F8840F079DCC2D2ACD7C9231960C720E

Rapportage

Rendiz Zorg B.V. (Maasbree)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft 1 januari 2020

Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft 31 december 2020

Jaarrekening vastgesteld (J/N)

Nee

## Inhoudsopgave

### Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

### Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

## Jaarverslag

### Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

#### Informatie over de rechtspersoon

---

|   |  |
|---|--|
| Naam van de rechtspersoon   | Rendiz Zorg B.V.                                     |
| Rechtsvorm van de rechtspersoon   | Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid |
| Zetel van de rechtspersoon  | Maasbree   |
| Registratienummer bij de Kamer van Koophandel                                 | 12066692   |
| Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria | Klein  |

---

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Straatnaam NL       | Jacob Merlostraat |
| Huisnummer NL       | 11                |
| Postcode NL         | 5961AA            |
| Vestigingsplaats NL | Horst             |

#### Informatie over de rapportage

---

|  |                      |
|--|----------------------|
| Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                              | 1 januari 2020       |
| Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                               | 31 december 2020     |
| Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                   | 1 januari 2019       |
| Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                    | 31 december 2019     |
| Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)   | Nee                  |
| Type grondslag   | Commercieel          |
| Rapporteringsvaluta van het document   | Euro                 |
| Jaarrekening vastgesteld (J/N)   | Nee                  |
| Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N) | Nee                  |
| E-mailadres  | deponeringen@baat.nl |



Jaarrekening  
Enkelvoudige jaarrekening  
Balans

|  | 31 december 2020    | 31 december 2019 |
|--|---------------------|------------------|
| Balans voor of na resultaatbestemming  | Na                  |                  |
|  | resultaatbestemming |                  |
| <b>Activa</b>                          |                     |                  |
| <b>Vaste activa</b>                    |                     |                  |
| Materiële vaste activa                 | 16.856              | 21.970           |
| Financiële vaste activa                |                     | 334.959          |
| Totaal van vaste activa                | <u>16.856</u>       | <u>356.929</u>   |
| <b>Vlottende activa</b>                |                     |                  |
| Vorderingen                            | 460.380             | 89.749           |
| Liquide middelen                       | 30.147              | 31.933           |
| Totaal van vlottende activa            | <u>490.527</u>      | <u>121.682</u>   |
| Totaal van activa                      | <u>507.383</u>      | <u>478.611</u>   |
| <b>Passiva</b>                         |                     |                  |
| <b>Eigen vermogen</b>                  |                     |                  |
| Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal | 18.000              | 18.000           |
| Overige reserves                       | 387.986             | 286.997          |
| Totaal van eigen vermogen              | <u>405.986</u>      | <u>304.997</u>   |
| Kortlopende schulden                   | 101.397             | 173.614          |
| Totaal van passiva                     | <u>507.383</u>      | <u>478.611</u>   |

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

---

#### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Rendiz Zorg B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 12066692), statutair gevestigd te Maasbree, bestaan voornamelijk uit:

- het coachen, begeleiden en trainen van cliënten in de geestelijke gezondheidszorg, in de welzijnssector en in het bedrijfsleven;
- advisering ten behoeve van overheden, bedrijven en instellingen;
- het aanbieden van huisvesting, crisisopvang en dagbesteding ten behoeve van voornoemde doelgroepen, verslaafden en (ex) gedetineerden;
- het uitlenen van personeel.

Groepsverhoudingen

---

#### Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Serendis Holding B.V. te Maasbree aan het hoofd staat.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

---

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

## Grondslagen

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

---

#### Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

#### Grondslag van bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vorderingen op en leningen aan groepsmaatschappijen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

#### Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn meestal gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van transactiekosten worden de kortlopende schulden na eerste waardering in het algemeen opgenomen voor bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

---

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Onder de inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten.

### Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### Grondslag van overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen dan wel waarin de opbrengsten zijn gederfd. Ontvangen subsidies uit hoofde van de Tijdelijke noodmaatregel overbrugging werkgelegenheid (NOW) worden in mindering gebracht op de personeelskosten. Ontvangen subsidies uit hoofde van de Regeling subsidie financiering vaste lasten MKB COVID-19 (TVL) en de Beleidsmaatregel Tegemoetkoming Ondernemers Getroffen Sectoren (TOGS) worden verantwoord onder overige bedrijfsopbrengsten.

### Grondslag van overige lasten uit hoofde van personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Rendiz Zorg B.V. heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

### Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van banken, leningen en rekeningen-courant.

#### Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

In de jaarrekening van dochtervennootschappen wordt een belastinglast berekend op basis van het behaalde commerciële resultaat. De door dochtervennootschappen verschuldigde belasting wordt verrekend in rekening-courant met Serendis Holding B.V.

Balans  
Vorderingen  
Uitsplitsing

---

|                        | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Totaal van vorderingen | <u>460.380</u>   | <u>89.749</u>    |

Eigen vermogen  
Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90000.

Aandelenkapitaal  
Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 1800 gewone aandelen nominaal € 10,00

Overige reserves

---

Informatieverschaffing over overige reserves

Het ingehouden deel van het jaarresultaat over 2020 bedraagt 100989.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door Rendiz Zorg B.V. is een huurovereenkomst aangegaan met Serensteyn Vastgoed B.V. voor de duur van 10 jaar ingaande op 1 april 2013 en lopende tot en met 31 maart 2023. Na het verstrijken van deze periode, wordt deze voortgezet voor aansluitende optieperioden van vijf jaar. Het betreft een kantoorruimte gelegen te Horst, Jacob Merlostraat 11. De huur bedraagt in 2020 op jaarbasis € 26.400. De schuld met een looptijd langer dan 1 jaar bedraagt € 85.800.

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Serendis Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.



Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

|   | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
| Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland | 2    | 2    |
| Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland | 0    |      |
| Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode                | 2    | 2    |

Ondertekening van de jaarrekening

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>             | <u>P.H.A. Broekmans</u> |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig)     |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Serendis Holding B.V.   |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Horst                   |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                      |
| <u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>             | <u>V.J.M. Kersten</u>   |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig)     |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Serendis Holding B.V.   |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Horst                   |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                      |

SHA256: DAC3291E34B5E93F190DAC8F0D6812DD83832BB212BF180E0E0E713A6EEBE05C

Rapportage

Stijfactorij B.V. (Peel en Maas)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft 1 januari 2020

Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft 31 december 2020

Jaarrekening vastgesteld (J/N)

Nee

## Inhoudsopgave

### Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

### Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

## Jaarverslag

### Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

#### Informatie over de rechtspersoon

---

|   |  |
|---|--|
| Naam van de rechtspersoon   | Stijfactorij B.V.                                    |
| Rechtsvorm van de rechtspersoon   | Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid |
| Zetel van de rechtspersoon  | Peel en Maas   |
| Registratienummer bij de Kamer van Koophandel                                 | 73566624   |
| Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria | Klein  |

---

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Straatnaam NL       | Industrieterr Panningen |
| Huisnummer NL       | 4                       |
| Postcode NL         | 5981NK                  |
| Vestigingsplaats NL | Panningen               |

#### Informatie over de rapportage

---

|  |                      |
|--|----------------------|
| Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                              | 1 januari 2020       |
| Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                               | 31 december 2020     |
| Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                   | 1 januari 2019       |
| Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft                    | 31 december 2019     |
| Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)   | Nee                  |
| Type grondslag   | Commercieel          |
| Rapporteringsvaluta van het document   | Euro                 |
| Jaarrekening vastgesteld (J/N)   | Nee                  |
| Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N) | Nee                  |
| E-mailadres  | deponeringen@baat.nl |

Jaarrekening  
Enkelvoudige jaarrekening  
Balans

|  | 31 december 2020    | 31 december 2019 |
|--|---------------------|------------------|
| Balans voor of na resultaatbestemming  | Na                  |                  |
|  | resultaatbestemming |                  |
| <b>Activa</b>                          |                     |                  |
| <b>Vaste activa</b>                    |                     |                  |
| Materiële vaste activa                 | 4.248               | 10.235           |
| Totaal van vaste activa                | <u>4.248</u>        | <u>10.235</u>    |
| <b>Vlottende activa</b>                |                     |                  |
| Vorderingen                            | 451                 | 47.254           |
| Liquide middelen                       | 5.933               | 25.123           |
| Totaal van vlottende activa            | <u>6.384</u>        | <u>72.377</u>    |
| Totaal van activa                      | <u>10.632</u>       | <u>82.612</u>    |
| <b>Passiva</b>                         |                     |                  |
| <b>Eigen vermogen</b>                  |                     |                  |
| Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal | 1                   | 1                |
| Overige reserves                       | -163.090            | -112.403         |
| Totaal van eigen vermogen              | <u>-163.089</u>     | <u>-112.402</u>  |
| Kortlopende schulden                   | 173.721             | 195.014          |
| Totaal van passiva                     | <u>10.632</u>       | <u>82.612</u>    |

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

---

#### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van De Stijlfactorij B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 73566624), statutair gevestigd te Peel en Maas (feitelijk gevestigd op Industrierrein 4 te Panningen) bestaan voornamelijk uit het maken en verkopen van pure producten en diensten, het verbouwen en inrichten van oude gebouwen op een mens- en omgevingsvriendelijke wijze, het verzorgen van interieurprojecten, van ontwerp tot uitvoering alsmede het laten maken van houtbouwprojecten, zoals tuinhuizen, schuttingen, overkappingen en overige buitentoepassingen.

Continuïteit

---

#### Informatieverschaffing over continuïteit

De entiteit heeft over 2020 een netto resultaat van negatief € 50687 geleden en per 31 december 2020 overstijgen de kortlopende schulden van de besloten vennootschap de totale activa met € 163.089. Alhoewel hieruit in beginsel onzekerheid voortvloeit omtrent de continuïteit van de besloten vennootschap, leiden de verwachte rentabiliteitsontwikkelingen ertoe dat de veronderstelling van continuïteit reëel is, bij voortzetting van de huidige betrokkenheid van de financiële partners. De grondslagen voor de jaarrekening zijn derhalve op continuïteitsbasis opgesteld.

Serendis Holding B.V. zal haar vordering niet opeisen en zal de toekomstige tekorten van De Stijlfactorij B.V. indien nodig en mogelijk blijven aanvullen.

Groepsverhoudingen

---

#### Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Serendis Holding B.V. te Peel en Maas aan het hoofd staat.

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

## Grondslagen

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

---

#### Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

#### Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn meestal gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van transactiekosten worden de kortlopende schulden na eerste waardering in het algemeen opgenomen voor bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

---

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Onder de inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten.



### Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van banken, leningen en rekeningen-courant.

### Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

In de jaarrekening van dochtervennootschappen wordt een belastinglast berekend op basis van het behaalde commerciële resultaat. De door dochtervennootschappen verschuldigde belasting wordt verrekend in rekening-courant met Serendis Holding B.V.

Balans  
Vorderingen  
Uitsplitsing

---

|                        | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Totaal van vorderingen | 451              | 47.254           |

Aandelenkapitaal  
Tekstuele toelichting

---

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 100 gewone aandelen nominaal € 0,01

Overige reserves

---

Informatieverschaffing over overige reserves

Het ingehouden deel van het jaarresultaat over 2020 bedraagt -50687.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

---

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Serendis Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

---

|   | 2020     |
|---|----------|
| Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland | 0        |
| Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode                | <u>0</u> |

Ondertekening van de jaarrekening

---

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>             | <u>P.H.A. Broekmans</u> |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig)     |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Serendis Holding B.V.   |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Panningen               |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                      |
| <u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>             | <u>V.J.M. Kersten</u>   |
| Soort bestuurder of commissaris                                      | Bestuurder (huidig)     |
| Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris | Serendis Holding B.V.   |
| Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen      | Panningen               |
| Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)                     | Ja                      |

SHA256: 9747C5C7EAF40E0479D8AF9FE6F2B503E95E80B889F876240478D50AEB525194