

# Flexibele huisvesting voor een waardevol leven



 C3 Living

waardevol huisvesten.

GEWORTELD BINNEN RENDIZ





waardevol huisvesten.

GEWORTELD BINNEN RENDIZ



Vivian Kersten:  
Directeur Rendiz



Peter Broekmans:  
Directeur Rendiz



Joep Gubbels:  
Manager & Sales  
C3 Living



Tim van den Hurk:  
Eindverantwoordelijke  
productie C3 Living



Remy Ploeg:  
Research & Development  
C3 Living



Riny Philipsen:  
Finance, Planning &  
Control C3 Living



Loes Bertholet:  
Projectcoördinator  
C3 Living

## Geworteld binnen Rendiz

C3 Living is onderdeel van Rendiz. Naast het ontwikkelen van flexibele leefruimtes is Rendiz ook actief in zorg, vastgoed en hospitality. De rode draad in alle activiteiten is het zien, benutten en ontwikkelen van potentieel. Van mensen en materialen. Daarmee creëert Rendiz een veilige omgeving waarbinnen mensen, momenten en gebouwen tot bloei komen en winnen aan waarde.



waardevol  
geluk.



# Waardevol huisvesten voor een waardevol leven.

## Het zijn de mensen die het maken

We kunnen iedere droom bouwen. Uiteindelijk gaat het erom wat iemand ervan maakt binnen de muren van een C3 Living leefruimte. Daarom kijken we verder dan ruimte en materialen, dan tekenen en rekenen. Het gaat om het creëren van een prettige omgeving waarin het leven wint aan waarde doordat het fijn kan wonen, goed verzorgd wordt, geniet van een heerlijk moment of leert voor later.

Voor die mensen dáár bouwen we voor. En daar bouwen we mee! Want C3 Living wordt gebouwd door vakmensen die samenwerken met mensen die een inhaalslag maken op

de arbeidsmarkt. Vanuit een veilige omgeving bouwen zij aan een prettige omgeving. Voor zichzelf en voor een ander.

Zo wint dus niet alleen het vastgoed aan waarde maar ook mens, maatschappij en milieu. We werken immers met duurzame materialen en met lokale leveranciers.

**Maak kennis met de mogelijkheden en laten we samen waarde creëren.**

[www.c3living.nl](http://www.c3living.nl)



# Waardevol wonen, zorgen, leren, recreëren en werken.

Ruimte om te leven. Die bieden we aan in drie standaardafmetingen. Uiteraard stemmen we de indeling samen af op de functie die de leefruimte gaat krijgen. En maatwerk behoort uiteraard ook tot de mogelijkheden.

De hiernaast weergegeven impressies dienen als voorbeeld en de inrichting is flexibel. Het is ook mogelijk om de eenheden te koppelen voor het creëren van meer ruimtes.



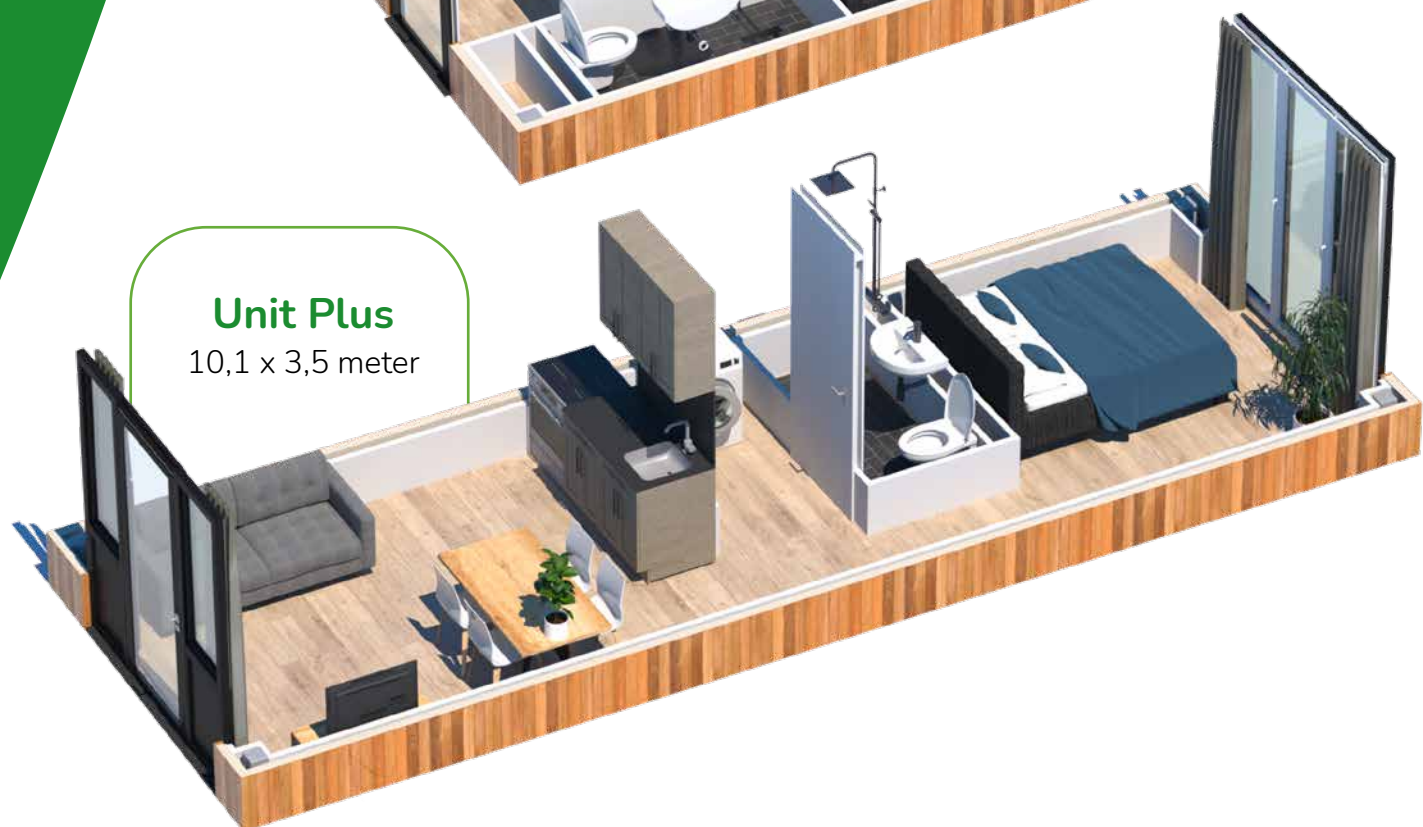
Scan de QR-code en bekijk de video van de woonunit.



**Unit Small**  
6 x 3 meter



**Unit Basic**  
7,5 x 3,5 meter



**Unit Plus**  
10,1 x 3,5 meter

## Schakelen en stapelen

Naast elkaar en op elkaar. Het is mogelijk om meerdere eenheden te koppelen. Op de begane grond parkeren en erboven wonen? Ook dat kan.

Bovendien is het mogelijk om grote gebouwen door middel van onze modulaire bouwsystemen geheel naar wens te realiseren. We denken graag mee.



Artist impression





# De uitgangspunten van C3 Living

## Constructie

- Levensduur stalen hoofddraagconstructie 50 jaar.
- Stapelen tot vijf verdiepingen met standaardconstructie. Maatwerkconstructie voor het stapelen van meer verdiepingen.
- Eenheden voldoen aan bouwbesluit voor permanente woningen met een omgevingsvergunning.
- Door prefab bouw minder bewegingen op de bouwplaats en minder uitstoot van CO<sub>2</sub> en stikstof.



## Energie & duurzaam

- Volledig elektrisch en dus gasloos.
- Installatiewerk is inbouw. Dit zorgt voor een nette en veiligere leefomgeving.
- Hoge isolatiewaarde.
- Zonnepanelen, circulaire watervoorziening, koelen en verwarmen behoren tot de mogelijkheden.
- Off-grid realisatie is mogelijk.
- Door plug & play systeem snel aangesloten op de voorzieningen én makkelijk verplaatsbaar.



## Esthetisch

- Diverse kleuren mogelijk voor de buitenzijde. Samen streven we naar de juiste beeldkwaliteit voor het project.
- Kozijnen standaard aan voor- en achterzijde. Eenheden daardoor makkelijk schakelbaar met behoud van lichtinval.
- Kozijnen aan de zijkant optioneel.
- Verschillende mogelijkheden voor afwerking dak (plat, kap, groene daken en optie voor PV installatie).



## Oog voor mens, milieu en omgeving

- Gebruikte materialen geschikt voor hergebruik.
- Gebouwd door mensen met een inhaalslag tot de arbeidsmarkt begeleid door vakmensen
- C3 Living is bekend met Bouwbesluit, SNF-normen, bestemmingsplanprocedures, woningwaardestelsel.
- C3 Living biedt ook oplossingen voor de eisen van de BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen).



## Vakopleidingen

Wij bieden waardevolle vakopleidingen aan voor waardevol geluk. De ontwikkeling van mensen staat bij C3 Living centraal. We werken met vak professionals, oftewel leermeesters, in combinatie met talenten. Deze talenten hebben diverse achtergronden; van statushouders tot vroegtijdige schoolverlaters en van zij-instromers tot reguliere mbo-studenten.



Naast volwaardige units is het ook mogelijk om halffabricaten te laten ontwikkelen via C3 Living. Zo bouwen we jaarlijks honderden prefab badkamers als los onderdeel voor toepassingen van derden.



# Waardevol partnership

Met C3 Living creëren we niet alleen waarde, uiteraard voegen we ook waarde toe. We begeleiden u in het gehele proces:

## Bestemmingsplan

Om de grondpositie goed in beeld te krijgen, starten we altijd met een locatie-onderzoek. Dat bestaat uit een onderzoek naar de huidige eigenaar en de bestemming. Is er geen duidelijke bestemming beoogd of nog geen geschikte locatie in beeld? Met behulp van onze perceelsscanner doen we samen met een van onze partners onderzoek naar kansrijke posities.

## Vergunningen

Ook zorgen we voor de onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging en vergunningsaanvragen. Want de huidige woningnood vraagt om snelheid. De oplossingen van C3 Living richten zich vooral op de tijdelijke bestemming, zodat de procedure sneller kan lopen. Dankzij de Crisis- en herstelwet is het mogelijk om de tijdelijke vergunning in te zetten voor 10 + 5 jaar.

## Stedenbouwkunde

C3Living leent zich voor toepassing voor tijdelijke en permanente oplossingen. Wat de insteek ook is, we kijken altijd breder dan het beschikbare perceel. We brengen architectuur, planologie, verkeer en de directe omgeving in beeld. Bij een tijdelijke insteek kan C3 Living zo ook een versneller voor ambitie zijn en richting geven aan permanente plannen.

## Drie dubbel grondgebruik

Vanzelfsprekend kunnen we zorgen voor de benodigde parkeerplaatsen bij het project waarvoor C3 Living wordt ingezet. Alvorens dat te doen brengen we eerst de beste parkeeroplossing voor de omgeving in beeld. Daarbij streven we naar een optimaal gebruik van het beschikbare perceel. Wat denkt u van driedubbel grondgebruik? Parkeren op de begane grond, wonen op de 1e verdieping en zonnepanelen op het dak.

## Financiering

C3 Living biedt mogelijkheden voor koop, huur en lease. Bij koop bespreken we graag de opties voor de volledige financiering van de ontwikkeling, realisaties en exploitatie van het project. Daarbij zetten we ons brede netwerk in om te komen tot huurgaranties die de financiering haalbaar maken. Bij een huur- en leaseconstructie komen we samen tot een oplossing.



*Als geen ander begrijpen we dat u snel en overzichtelijk wilt weten waar u aan toe bent. Daarom hebben we een tool ontwikkeld waarmee we in staat zijn om samen een business case - inclusief eventuele subsidiemogelijkheden - uit te werken. In een kennismakingspresentatie kunnen we niet alleen een beeld schetsen van de mogelijkheden en opgebouwde kennis en ervaring maar ook meteen een verdiepingsslag maken.*



# In negen stappen van een waardevol bouwproces naar waardevol huisvesten

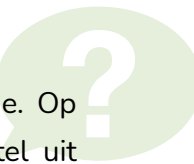
## 1. Interesse

Een (vast)goed gesprek over leefruimte op uw of onze locatie.



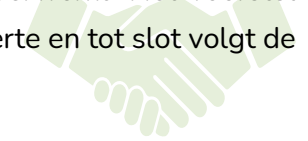
## 2. Inventarisatiegesprek

Samen zetten we de stap van inventarisatie naar intentie. Op basis van uw ideeën en wensen werken we een voorstel uit waarbij we op uw verzoek eventueel onderzoek doen naar de locatie met behulp van onze perceelsscanner, de doelgroep, de financiering of vergunning regelen. Deze stap resulteert in een intentieovereenkomst.



## 3. Van voorstel naar opdracht

Het uitgebrachte voorstel wordt met elkaar besproken, aanpassingen en toevoegingen worden verwerkt. Het voorstel wordt na goedkeuring omgezet in een offerte en tot slot volgt de opdracht.



## 4. In gesprek met stakeholders

We bewandelen het liefst een rechte weg met elkaar. Daarom investeren we veel tijd en aandacht in de communicatie richting stakeholders en omgeving.



## 5. Omgevingsvergunning

De exacte invulling van deze stap is afhankelijk van de keuze voor tijdelijke of permanente bebouwing.



## 6. Aanvragen nutsvoorzieningen

De C3 Living eenheden zijn gasloos. Voor ingebruikname zijn aansluitingen nodig voor water, elektriciteit en riolering.



## 7. Plaatsing en installeren

Als de bouwlocatie gereed is kunnen de C3 Living eenheden geplaatst worden. Vervolgens worden de voorzieningen aangesloten door middel van het handige plug and play systeem.



## 8. Oplevering

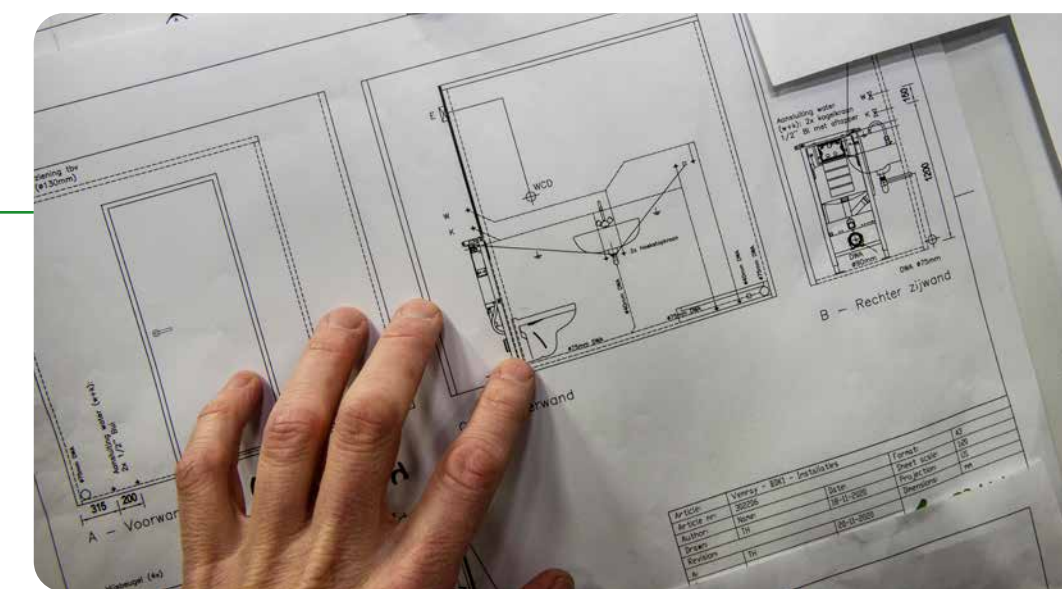
Het waardevolle vastgoed staat. Iemand kan waardevol gaan leven vanuit zijn of haar C3 Living leefruimte.



## 9. Nazorg

Samen het proces evalueren en met elkaar in contact blijven.

U bent van harte welkom op onze productielocatie in Panningen om diverse showroommodellen te bekijken en een beeld te vormen van de mogelijkheden.





# Waardevol partnership

Op verschillende locaties in Nederland biedt C3 Living een waardevol leven aan, aan mensen. Een plek om te wonen, leren, werken of recreëren. Alles is mogelijk. Hierbij een greep uit onze waardevolle referenties.

## Botermanswijk in Dedemsvaart

In samenwerking met woningcorporatie Vechtdal Wonen zijn in Dedemsvaart 12 woningen geplaatst. Deze woningen zijn voor zogenaamde "spoedzoekers" geplaatst: mensen die acuut woonruimte nodig hebben en een maandelijkse huurprijs betalen die beneden de kwaliteitskortingsgrens voor huurtoeslag ligt.



## Tussen de Vaarten in Almere

In samenwerking met de Alliantie zijn in Almere 44 sociale woningen gerealiseerd. Hier zijn de woningen in blokken van 4 woningen geplaatst.

## Studenten- huisvesting in Maastricht

In de Maastrichtse wijk Randwijk staan 252 studentenkamers van C3 Living. Deze woningen zijn in 3 lagen gestapeld.





# Voor, met én door mensen

Voorgaande stappen zijn belangrijk en doorlopen we met de grootste zorgvuldigheid. Altijd met dat ene doel voor ogen. Zorgen dat mensen snel en waardevol kunnen wonen, zorgen, leren, recreëren en werken.

## Bijzondere aandacht voor zorg en huur

We hebben dan ook een scherp oog voor uw klanten of cliënten. Zo zorgen we dat onze leefruimtes altijd bewoonbaar zijn met huursubsidie. En gaat het om zorgruimtes? Dan weten we al helemaal van wanten, omdat we zelf ook actief zijn als zorgaanbieder. Dat praat wel zo makkelijk



We vinden het waardevol als mensen gemengd wonen. Deze mix zorgt voor magie en komt ten goede aan het maatschappelijke en het financiële rendement.

## Waardevol geluk

We bouwen C3 Living leefruimtes met mensen met een inhaal-slag tot de arbeidsmarkt begeleid door vakmensen. Statushouders, (voormalige) daklozen, vroegtijdige schoolverlaters en mensen zonder of met beperkte startkwalificatie vinden hierdoor bij C3 Living een veilige omgeving waarbinnen ze winnen aan eigenwaarde. Het geduld en de aandacht die we daarin investeren ziet u terug in het resultaat.

## Waarde voor samenwerkingen

Vanuit onze visie op mens, milieu en maatschappij geloven we in korte ketens. In waardevolle samenwerkingen met klanten en leveranciers:

Arcadis	Advies en ingenieursdiensten
Architect Janssen Wuts	Architect
Brentjens	Bouwmaterialen
BRO	Advies en ontwerp
Caumans Bouwadvies	Advies en bouwbegeleiding
Electro ILM	Installatiewerk
Faay	Wand en plafondsysteem
Falk	Sandwichpanelen
INOVA	Marketing en communicatie
Louis Huys transport	Transport
Litjens metaalbewerking	Constructie
Technische Unie	Leverancier van materialen
Rendiz Zorg	Zorg
Vandaag BV	Business Partner
Vervest Advies	Constructie en advies



Bovendien wordt ons gedachtegoed ook waardevol gevonden en gesteund door:





## *C3 Living heeft oplossingen voor:*

Leslokalen

Kinderdagverblijven

Studentenhuisvesting

Zorgunits – Care variant  
rolstoelvriendelijk

Mantelzorg woningen

B&B units

Hotelkamers

Zelfstandige woningen

Niet-zelfstandige woningen

Kantoorruimtes

Maatwerk projecten

Huisvesting internationale  
werknemers

Verblijfsruimtes

C3 Living is uw partner voor het leveren van modulaire oplossingen. wenst u de volledige ontwikkeling uit te besteden? Dan bent u bij C3 Living ook aan het juiste adres.

### **C3 Living**

Industrieterrein Panningen 4

5981 NK Panningen

T. +31(0)85 489 89 63

info@c3living.nl

www.c3living.nl

# Flexibele huisvesting voor een waardevol leven.



 **C3 Living**

waardevol **huisvesten.**

GEWORTELD BINNEN RENDIZ