

Wonen met aandacht

Op het wooncomplex komt een beheerder waarbij toekomstige bewoners en ook de omwonenden, terecht kunnen met vragen of opmerkingen. De beheerder zorgt verder dat de buurt netjes blijft en dat iedereen zich houdt aan de afspraken zoals deze vermeld zullen worden in het huurcontract wanneer een nieuwe bewoner de woning betreft. Het project biedt een mooie woon- en carrièrekans voor jongeren tot en met 27 jaar uit de omgeving. Daarnaast draagt het plan bij aan extra groen en speelruimte in de wijk.



EEN FIJNE KANS OM TE STARTEN

Planning

De omgevingsvergunning is verleend. Het is nu ook mogelijk om te reageren op de plannen. Nu de omgevingsvergunning is afgegeven, kan het plan verder worden ontwikkeld. De verwachting is dat er in 2025 gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden. De woningen en de vernieuwde buitenruimte zullen dan medio 2025 worden opgeleverd.

Actuele informatie over het project, de procedure en de planning is altijd terug te vinden op www.c3living.nl/startr en www.rotterdam.nl/startr



Partners

C3 Living

De comfortabele en betaalbare flexwoningen worden gerealiseerd door C3 Living. Deze onderneming is op meerdere locaties in Nederland bezig om tijdelijke woonprojecten te realiseren en bouwt ook de woningen voor StartR Verolme.

startr@c3living.nl
085 - 489 89 63
www.c3living.nl/startr

Havensteder

De woningen worden verhuurd door initiatiefnemer C3 Living. De woningen zullen worden toegewezen via Havensteder. De toewijzing moet nog worden uitgewerkt, de verwachting is dat woningzoekenden later kunnen reageren op de woningen via Woonnet Rijnmond. Het is dus goed om daar alvast geregistreerd te staan.

www.woonnetrijnmond.nl

Gemeente Rotterdam

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk en wil faciliteren dat er snel meer betaalbare woningen voor de starter en herstarter op de markt komen. StartR-locaties leveren daar een belangrijke bijdrage aan.

www.rotterdam.nl/startr

NPRZ

Dit project laat zien waar goede samenwerking toe in staat is: woonruimte met werk voor jongeren uit de buurt, statushouders en andere doelgroepen. Ook zijn er goede afspraken over tussentijdse doorstroom en uitstroom bij beëindiging.

www.nprz.nl



Nationaal Programma
ROTTERDAM ZUID



Mede mogelijk gemaakt door
Gemeente Rotterdam

startr
VEROLME

HIER BEGINT WONEN

EEN STARTR IN JE WIJK

We realiseren tijdelijke, betaalbare woningen op de historische scheepsbouwgrond aan de Oostdijk in Oud-IJsselmonde: StartR Verolme. Deze flexwoningen zijn vooral bestemd voor Rotterdammers die een wooncarrière willen (her)starten. Rotterdam heeft meer woonruimte nodig en met het StartR-concept biedt de gemeente hier en in de toekomst ook op andere locaties, betaalbare flexibele woonruimte voor groepen die het hard nodig hebben.

Compact en betaalbaar wonen

Op deze mooie locatie realiseert C3 Living een complex van 153 flexwoningen. De woningen worden vooraf in de op het terrein gelegen Hal F gebouwd. Er komen twee typen flexwoningen; éénpersoons-woningen van 18 m² en tweepersoons-woningen van 35 m². Het zijn compacte en volwaardig zelfstandige flexwoningen. Na enige jaren kunnen bewoners doormoeten naar een permanente woning en na een periode van tien tot vijftien jaar kunnen deze woningen elders een nieuwe plek krijgen.

Voor buurtgenoten en urgente (her)starters

De vraag naar woonruimte onder jongeren in de omgeving is groot. Veel Rotterdammers willen graag een stap maken in hun wooncarrière, willen starten met een eigen huis of huishouden. En dit doen ze het liefst in hun eigen stad. Vooral voor jonge Rotterdammers en voor wie met spoed woonruimte nodig heeft, is het lastig een woning te vinden. Met het woonconcept StartR krijgen deze doelgroepen een woonkans aangeboden.

De StartR-flexwoningen zijn sociale huurwoningen waarbij het aanvragen van huurtoeslag mogelijk is. Deze woningen zijn primair bedoeld voor starters tot en met 27 jaar, voornamelijk uit IJsselmonde. Daarnaast zijn er woningen voor jonge statushouders, urgent woningzoekenden bijvoorbeeld na een scheiding of de bankslapers uit de buurt. Er wordt altijd gezorgd voor een goede mix.

EERSTE STAP NAAR WONEN

WONEN OP VEROLME:

Van scheepsbouw naar groene woonplek

De huidige industriële uitstraling van het gebied krijgt met StartR een andere invulling. Van industrieel naar wonen. Van ruw en rauw naar groen en gras. Hier starten nieuwe wooncarrières, nieuwe vriendschappen en nieuwe verbindingen. Rotterdam heet alle StartR's en haar nieuwe bewoners van harte welkom. De nieuwe StartR-woningen worden de overgang van de woonwijk naar de historische scheepswerf. De flexwoningen worden in een groene omgeving geplaatst waar groen, wonen en water elkaar ontmoeten en waar huidige en toekomstige bewoners van kunnen genieten, net als buurtbewoners. De bouw van de flexwoningen in de nabijgelegen hal, krijgt een belangrijke rol als productielocatie en als werkplaats voor de bewoners.



Lokaal gefabriceerd

Uniek aan StartR Verolme is de plek: de flexwoningen worden in een nabijgelegen hal gebouwd. Door de woningen in de fabriek te bouwen (prefabricage) kan snelheid gemaakt worden. Dat tempo is nodig vanwege de huidige woningkrapte. De productie wordt opgestart met medewerking van NPRZ (Nationaal Programma Rotterdam Zuid), hiermee krijgt een groot aantal toekomstige (her)starters woonachtig op deze StartR-locatie een opleiding en werkervaring aangeboden. We bouwen niet alleen aan flexwoningen, we bouwen ook aan carrières!

