

## Vacature Planontwikkelaar (Fulltime, standplaats Panningen)

*Bouw jij met ons mee?*

*Is jouw passie het creëren van waardevolle huisvesting? En word jij blij van een breed scala aan werkzaamheden? Dan ben jij wellicht de Planontwikkelaar waar wij naar op zoek zijn!*

### Over C3 Living en Rendiz

Bij C3 Living realiseren we huisvesting met maatschappelijke impact en produceren we halffabricaten waaronder prefab badkamers.

C3 Living is opgericht in 2015 en onderdeel van Rendiz; organisatie met een sociaal hart. Doordat we werken met mensen die een inhaalslag maken op de arbeidsmarkt, zagen we hoeveel behoefte er was naar sociale huisvesting. Tevens zagen we een stijging in het aantal daklozen. Vanuit ons sociale hart, was dit aanleiding om C3 Living op te richten.

### Waardevol huisvesten

Voor die mensen dáár bouwen we voor. Én daar bouwen we mee! Want bij C3 Living wordt gebouwd door vakmensen die samenwerken met mensen die een inhaalslag willen op de arbeidsmarkt. Vanuit een veilige omgeving bouwen zij aan een prettige omgeving. Voor zichzelf en voor een ander. Zo wint dus de mens, maatschappij en milieu aan waarde. We werken immers met duurzame materialen en met lokale leveranciers.

De vraag naar tijdelijke huisvesting is enorm. Het team van C3 Living bouwt op onze opleidings- en productielocaties in Panningen en Rotterdam. We hebben veel in eigen beheer: van sanitair tot elektro en van timmerwerkzaamheden tot het plaatsen van kozijnen. Het team van C3 Living bestaat uit vakmensen en mensen die een inhaalslag willen maken op de arbeidsmarkt.

### Ben jij toe aan een waardevolle stap in je carrière?

Als Planontwikkelaar werk je aan uitdagende en diverse projecten op het gebied van huisvesten in verschillende projectfasen. Vanaf de ontwerpfase is het jouw verantwoordelijkheid om de integrale uitwerking van bouwprojecten te coördineren vanaf het programma van eisen tot en met de realisatie. Hierbij toets je de technische en financiële haalbaarheid, reduceer je faalkosten en risico's en stel je sluitende overeenkomsten op. Daarnaast ben je als planontwikkelaar verantwoordelijk voor een tijdig definitief ontwerp, vergunningsaanvragen, bestekken, tekeningen, het opstellen van plantoetsen en het maken van risicoanalyses. Waar nodig schakel je deskundigen in en ondersteun je bij het maken van presentaties.

### Een aantal dagelijkse zaken op een rijtje...

- Verantwoordelijk voor de voortgang van het gehele proces dat eindigt met het verkrijgen van de benodigde vergunningen voor onze flex-wonen projecten
- Verantwoordelijk voor het vertalen van het programma van eisen & haalbaarheid, tot aan het definitieve ontwerp
- Verantwoordelijk voor de engineering van de projecten
- Inventariseren van omgevingsfactoren, eventueel in samenwerking met adviseurs
- Betrokken bij constructie- en materiaalkeuzes
- Verantwoordelijk voor de oplevering van de projectdossiers waarmee de productie moeiteloos kan overgaan op de daadwerkelijke realisatie van de projecten

### **Wat maakt jou de ideale kandidaat?**

- Een afgeronde opleiding bouwkunde (hbo/wo)
- Minimaal 5 jaar ervaring in de werkvoorbereiding/BIM- engineering of in een vergelijkbare rol bij een bouwbedrijf
- Kennis en ervaring met vastgoed rekenen en investeringssystematiek.
- Kennis van en ervaring met planontwikkeling en projectleiding.
- Kennis van bouwregelgeving en regelgeving RO.
- Kennis van methoden van risicoanalyses en risicobeheersing.
- Kennis van projectadministratie. Op alle genoemde velden moet je de ontwikkelingen kunnen bijhouden. Dat geldt ook voor:
- Maatschappelijke en marktontwikkelingen.
  - Vastgoedontwikkelingen (woonwensen, kosten, trends, grondzaken).
  - Wet- en regelgeving op gebied van projectontwikkeling, bouwen, milieu, materialen en bouwstoffen.
  - Technische ontwikkelingen
- Je bent communicatief sterk, klachtgericht en flexibel en steekt je passie en enthousiasme niet onder stoelen of banken!

### **Wat bieden wij?**

- Een unieke werkplek in de SIF in Panningen
- Flexibele werktijden en de mogelijkheid om zelf je dag in te delen
- Marktconform salaris
- Een dynamische afwisselende baan
- Volop ruimte voor eigen inbreng en initiatief
- De kans om samen met ons nieuwe ideeën te ontwikkelen!

### **Heb je al zin om aan de slag te gaan?!**

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Vivian Kersten, [v.kersten@rendiz.nl](mailto:v.kersten@rendiz.nl).

Solliciteren kan tot 15 augustus a.s. door je motivatiebrief en cv op te sturen t.a.v. de afdeling HR naar [personeelszaken@rendiz.nl](mailto:personeelszaken@rendiz.nl). Alle reacties van vóór deze datum worden meteen in behandeling genomen.

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.*