

## Vacature Projectleider standplaats Panningen

*Weet jij ten alle tijden het overzicht te bewaren en zorg jij er voor dat alles op rolletjes loopt? Dan is de rol van Projectleider binnen C3 Living echt iets voor jou. Lees snel de volledige vacature en neem contact met ons op!*

### **Over C3 Living en Rendiz**

Bij C3 Living realiseren we huisvesting met maatschappelijke impact en produceren we halffabricaten waaronder prefab badkamers.

C3 Living is opgericht in 2015 en onderdeel van Rendiz; organisatie met een sociaal hart. Doordat we werken met mensen die een inhaalslag maken op de arbeidsmarkt, zagen we hoeveel behoefte er was naar sociale huisvesting. Tevens zagen we een stijging in het aantal daklozen. Vanuit ons sociale hart, was dit aanleiding om C3 Living op te richten.

### **Waardevol huisvesten**

Voor die mensen dáár bouwen we voor. En daar bouwen we mee! Want bij C3 Living wordt gebouwd door vakmensen die samenwerken met mensen die een inhaalslag willen op de arbeidsmarkt. Vanuit een veilige omgeving bouwen zij aan een prettige omgeving. Voor zichzelf en voor een ander. Zo wint dus de mens, maatschappij en milieu aan waarde. We werken immers met duurzame materialen en met lokale leveranciers.

De vraag naar tijdelijke huisvesting is enorm. Het team van C3 Living bouwt op onze opleidings- en productielocaties in Panningen en Rotterdam. We hebben veel in eigen beheer: van sanitair tot elektro en van timmerwerkzaamheden tot het plaatsen van kozijnen. Het team van C3 Living bestaat uit vakmensen en mensen die een inhaalslag willen maken op de arbeidsmarkt.

### **Ben jij toe aan een waardevolle stap in je carrière?**

In de rol van Projectleider binnen C3 Living ben je verantwoordelijk voor de dagelijkse aansturing van de aan jou toegewezen projecten. Deze verantwoordelijkheid betreft alle aspecten van het bouwproject zoals budget (geld), organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GOTIK) van het project. Alsmede het dagelijks leidinggeven aan de medewerkers realisatie van het project.

Projecten binnen C3 Living starten voor de projectleider op het moment dat de vergunning definitief is en daadwerkelijk gestart kan worden met de voorbereidingen van het project.

Je realiseert samen met het projectteam de bouwprojecten vanaf de start tot met de onderhoudstermijn. Het projectteam bestaat uit projectleider, de uitvoerder en de werkvoorbereider. Je bent verantwoordelijk voor de voorbereiding, de voortgang, de kosten, de kwaliteit en de klanttevredenheid. Ook ben je samen met de uitvoerder verantwoordelijk voor de veiligheid op de werkplek, hou je toezicht op het VGM-beleid en corrigeert waar nodig. Als projectleider heb je de operationele leiding over het projectteam, geef je praktische en technische aansturing aan het team, coördineer je de inkoopprocessen, stuur je de onderaannemers, leveranciers en de adviseurs aan, handel je meer- en minderwerk af en onderhoud je de contacten met de opdrachtgevers en hun vertegenwoordigers.

### **Een aantal dagelijkse zaken op een rijtje, je.....**

- Draagt zorg voor een juiste informatieoverdracht vanuit de planontwikkeling naar projectleiding.
- Stelt voor aanvang van een project de startmap samen. Hierin zit de aannemingsovereenkomst met (een opsomming van) de contractuele bijlagen, het algemeen tijdschema, de taakstellende werkbegroting, de termijnstaat en eventuele overige van belang zijnde documenten.
- Geeft in de uitvoeringsfasen leiding aan het uitvoeringsteam, draagt daarbij zorg voor de optimale inbreng en de correcte functievervulling van alle teamleden en houdt toezicht op het volgen van de bedrijfsprocedures en werkafspraken en coacht de teamleden.
- Ondersteunt en motiveert de teamleden.
- Beoordeelt de projectplanningen en deelschema's (o.a. inkoopplanning, tekeningbehoefte- en leveringsschema's en zes-wekenschema's), de voorstellen voor bouwplaats inrichtingen en materieelinzet en keurt deze goed.
- Verantwoordelijk voor de project RI&E en maakt de VGM-plannen uitvoeringsfase en bouwveiligheidsplannen.
- Draagt zorg voor de correcte uitvoering van de bouwprojecten binnen de daartoe gestelde voorwaarden met betrekking tot bouwtijd, kwaliteit van het werk, uitvoeringskosten, veiligheid en milieu en de klanttevredenheid.
- Regelt de tijdige (termijn)facturatie, controleert de inkoopfacturen op de juistheid van de vordering, bewaakt de correctheid van de administratieve acties en registraties binnen het projectteam.
- Vertegenwoordigt het bedrijf bij bouwvergaderingen, onderhoudt de contacten met de opdrachtgever, bouwdirectie en adviseurs, verricht de uitvoeringcoördinatie bij nevenaannemers, belegt en leidt het werk- en teamoverleg.
- Draagt zorg voor een correcte oplevering, de technische, financiële en administratieve afhandeling van de aannemingsovereenkomst en voor het verkrijgen van de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

### **Wat maakt jou de ideale kandidaat?**

- Een afgeronde opleiding bouwkunde (HBO )
- Minimaal 2 jaar ervaring als projectleider binnen de bouwsector
- Basiskennis van methoden en technieken in de modulaire bouw.
- Kennis van projectadministraties.
- In staat tot situationeel leidinggeven.

### **Wat bieden wij?**

- Werkgeluk door een uitdagende dynamische afwisselende baan met flexibele werktijden en de mogelijkheid om zelf je dag in te delen.
- Waardering voor wie je bent en wat je voor en bij C3 Living betekent.
- Ruimte voor initiatief en ontwikkeling van jezelf & de kans om samen met ons nieuwe ideeën te ontwikkelen.
- Een functie met veel verantwoordelijkheid bij een sociaal maatschappelijke organisatie.
- Bijdrage leveren aan het terugdringen van de woningnood
- Een goede, informele werksfeer op een unieke werkplek in Panningen met enthousiaste collega's om te leren kennen.

### Secundaire Arbeidsvoorwaarden:

- Marktconform salaris op basis van kennis en ervaring
- Aanstelling met uitzicht op een vast contract
- Een contract van 32 - 40 uur per week
- Pensioenregeling
- Reiskostenvergoeding
- 8% vakantietoeslag en 25 vakantiedagen per jaar (naar rato)
- Een actieve Personeelsvereniging

### **Heb je al zin om aan de slag te gaan?!**

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Vivian Kersten, [v.kersten@rendiz.nl](mailto:v.kersten@rendiz.nl). Solliciteren is mogelijk door je motivatiebrief en cv op te sturen t.a.v. de afdeling HR naar [personeelszaken@rendiz.nl](mailto:personeelszaken@rendiz.nl). Alle reacties van vóór deze datum worden meteen in behandeling genomen.

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.*