

DUURZAAM WONEN





Onderdeel van sociale onderneming



DISCLAIMER

Dit voorstel is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door C3 Living BV. Niettemin aanvaarden de samenstellers geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en drukfouten. Aan de gepresenteerde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

COPYRIGHT

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze publicatie mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van C3 Living BV worden gekopieerd of vervaelvoudigd.



Inhoudsopgave

Rendiz	4
C3 Living	6
Kwaliteit	7
Plattegrond en sfeerimpressies	8
Maatschappelijke impact	12
Bouwactiviteiten	15



Rendiz

Een droom verwezenlijken maakt je gelukkig. Het zou voor iedereen mogelijk moeten zijn om dromen te vertalen naar concrete acties die leiden tot ontwikkeling. Rendiz is een sociale onderneming die mensen de kans daartoe wil bieden. En dan specifiek mensen waarvan je op het eerste gezicht zou zeggen dat ze daar beperkt in zijn. Omdat ze een lichamelijke of psychische belemmering hebben, een ernstige levenservaring hebben meegemaakt of omdat ze bijvoorbeeld geen opleiding hebben afgemaakt. Of omdat ze verslaafd zijn, diep in de schulden zitten of simpelweg door de crisis hun baan zijn verloren. Geluk is een droom voor iedereen!

Peter Broekmans

Initiatiefnemer Rendiz
Verkoopadviseur C3 Living



If you can dream it...

C3 Living is een project van Rendiz BV. Als sociale onderneming is Rendiz actief in het creëren van kansen voor mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt. Dit doen we door middel van verschillende activiteiten verspreid over economische, maatschappelijke en publieke domeinen. Een van onze kernactiviteiten is het transformeren van vastgoed, van erfgoed tot leegstaande scholen, kantoor- of fabriekspanden. Onze visie draait om het ontwikkelen van vastgoed vanuit een wij-perspectief. De focus ligt daarbij niet alleen op het creëren van de traditionele financiële waarde, maar juist op de maatschappelijke waarde en impact die een ontwikkeling van een object, positionering van een portefeuille of revitalisatie van een gebied heeft.

Uiteindelijk draagt het ontwikkelen van vastgoed bij aan de ontwikkeling van de omgeving. Zowel in het economisch, maatschappelijk als publiek domein. Advisering en projectontwikkeling op de snijvlakken van deze domeinen, maken dat er waarde wordt gecreëerd vanuit een wij-perspectief. Samen bouwen we aan onze omgeving. Ons motto is daarbij: 'If you can dream it, you can do it'. Voor meer informatie, kijk op www.rendiz.nl

Rendiz BV
Industrieterrein 4
5981 NK Panningen



De Stijlfactorij in Panningen



De Bekkerie in Boekend

Projecten



C3 Living: Circulair, sociaal & flexibel

Door huidige relaties met o.a. woningcorporaties en diverse zorginstellingen, versterkt door trends in de woningmarkt, ontstond het idee om circulaire, sociale en flexibele eenpersoonswoningen te ontwikkelen: C3 Living.

De woonunits worden ingezet waar de vraag naar passende huisvesting groot is en kunnen na verloop van tijd eenvoudig verplaatst of gedemon- teerd worden. De units in eigen productie ontwik- keld, gebouwd en eventueel geëxploiteerd.

Mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt krijgen in de productie kansen om hun talenten te ontwikkelen op weg naar een volwaardige baan. Het bouwsysteem is zo ontworpen dat mensen met weinig technische kennis mee kunnen bouwen aan onze units. Zo creëren we niet alleen huisvesting, maar vervullen we juist de missie van Rendiz: het creëren van kansen voor mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt. Daarbij zijn kernwaarden: sociaal, flexibel & circulair.

CIRCULAIR

Naast het creëren van arbeidsplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, streeft Rendiz er naar om zo duurzaam mogelijk te ondernemen. Rendiz kiest bewust voor het ontwikkelen van units volgens Cradle2Cradle (C2C) ambities om huisvesting zo duurzaam mogelijk te realiseren.

Materialisering: Leveranciers die de C2C filosofie omarmen waarmee we afspraken maken over terugname aan het einde van de levensduur.

Gezond binnenklimaat: De units zijn o.a. voorzien van natuurlijke ventilatie voor aanvoer van lucht en we selecteren op materialen die geen vluchtige of gevaarlijke stoffen uitstoten voor een gezond en prettig leefklimaat.

Energie & watergebruik: De woonunits zijn all-electric en worden dus niet op het gasnetwerk aangesloten. Door zonnepanelen op het dak zijn ze zelfvoorzienend in het gebouwgebonden energieverbruik dankzij efficiënte infraroodpanelen voor verwarming en wanden die thermisch als geluidstechnisch isolerend zijn. Ook is door opslag van regenwater het beregenen van eigen groenvoorziening mogelijk.

Design for disassembly: De units zijn zo ontworpen dat ze als enkele unit of als (appartementen)complex gerealiseerd kunnen worden zonder extra aanpassingen. Hierdoor zou een unit bijv. 5 jaar ergens individueel kunnen staan om vervolgens in een andere wijk als onderdeel van een complex geplaatst te worden. Daarnaast zijn de units volledig te demonteren aan het einde van de levensduur.

Social return: Bij C3 Living werken o.a. statushouders en andere bijzondere doelgroepen in de productie dankzij het eenvoudige bouwsysteem. De plaatsing van de woonunits zorgt ervoor dat een maatschappelijke waarde, in de vorm van werkgelegenheid, wordt toegevoegd.

SOCIAAL

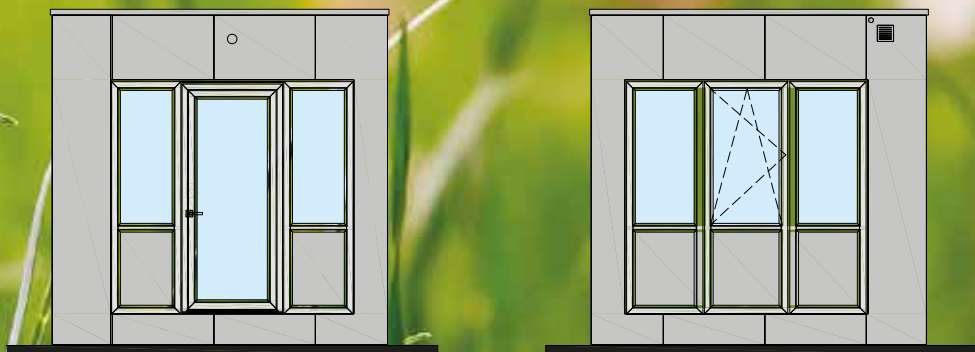
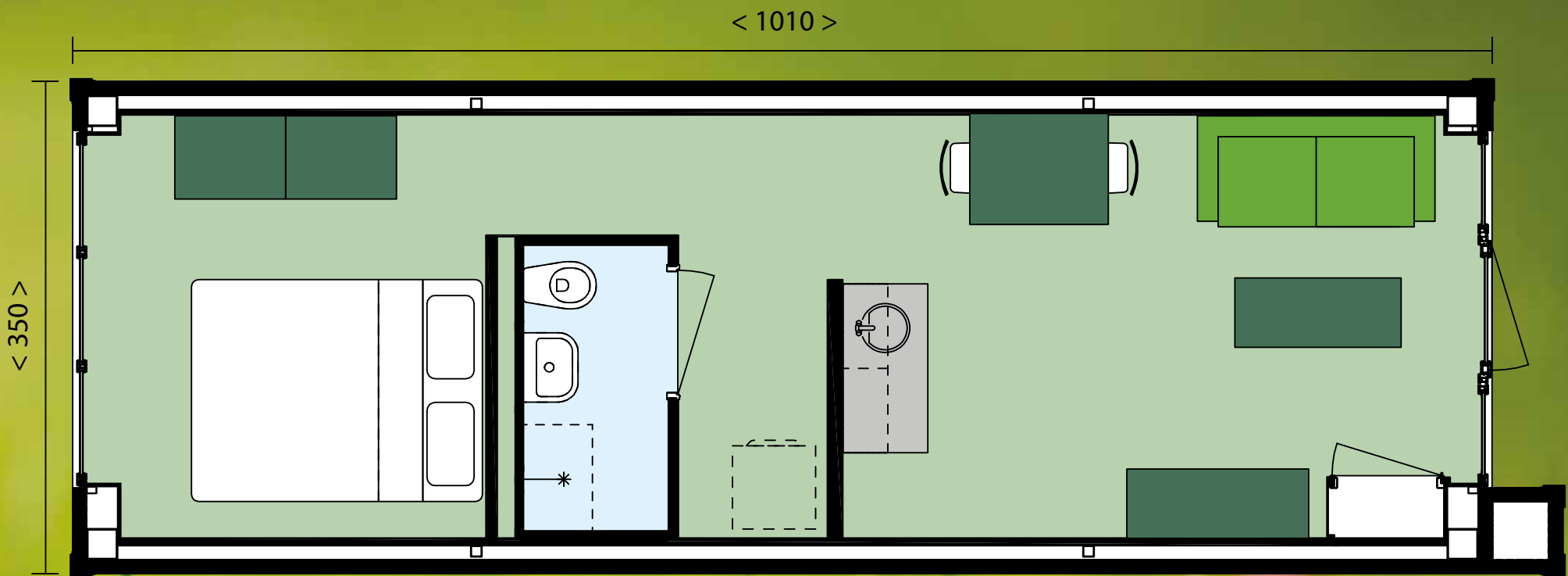
Door onze ervaring met doelgroepen die aan de onderkant van de woningmarkt moeilijk huisvesting kunnen vinden, is ervoor gekozen om betaalbare woonunits te ontwikkelen. We zorgen hierdoor niet alleen voor werk, maar ook voor gepaste en betaalbare huisvesting.

FLEXIBEL

Woningbehoeften in Nederland zijn onderhevig aan trends zoals de toename eenpersoonshuishoudens en economische daklozen door een groei in echtscheidingen en zorgbehoevende ouderen die in hun wijk willen verblijven, maar in hun huidige woning geen mogelijkheid zien. Recente onderzoeken van o.a. Capital Value laten zien dat er tot 2025 landelijk 400.000 eenpersoonshuishoudens bij komen. Onze units maken het mogelijk in te spelen op deze veranderende woningbehoeften, zonder gebonden te zijn aan beperkingen van traditioneel vastgoed.



Plattegrond en sfeerimpressies



Sfeerimpressies



Sociaal, circulair en flexibel huisvesten



Maatschappelijke impact

Als onderdeel van maatschappelijke onderneming Rendiz heeft C3 Living zoals eerder beschreven het doel om huisvesting én werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te creëren. Voor de realisatie van permanente woonunits ziet C3 Living op 2 manieren maatschappelijke impact ontstaan: in het voortraject en tijdens de exploitatie van de units.

MAATSCHAPPELIJKE IMPACT TIJDENS VOORTRAJECT

Zoals reeds beschreven heeft C3 Living een eigen productielocatie waar de woonunits geproduceerd worden met mensen die een afstand hebben tot de arbeidsmarkt. Momenteel werken er o.a. daklozen en statushouders mee op de productielocatie. C3 Living heeft een bouwsysteem en productieproces ontwikkeld waarbij het voor deze bijzondere doelgroepen mogelijk wordt eenvoudig hun talenten te ontwikkelen om door te kunnen groeien naar een volwaardige baan.

Het creëren van deze kansen brengt voor deze werknemers uitdagingen mee zoals structuur, discipline en taal, waarmee C3 Living inmiddels ervaring heeft opgedaan in het opzetten van een dergelijk productieproces en het begeleiden van deze doelgroepen. Door deel te nemen in het productieproces van C3 Living ontstaan kansen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en heeft C3 Living als een van de weinige unitbouwers maatschappelijke impact op de arbeidsmarkt.

IMPRESSIE LINKS

Impressie exterieur : houtlook afwerking met groene wanden
Impressie van gestapelde bouw, per vier units voorzien van galerij en trap.

FOTO ONDER

Oplevering C3 Living woonunits Almere en Dedemsvaart.



MAATSCHAPPELIJKE IMPACT GEDURENDE EXPLOITATIE

Tijdens het bouwproces van de woonunits adviseert C3 Living om te streven naar een 'Magic Mix' concept. Deze term, die door Platform 31 in het leven is geroepen, pleit voor het mixen van specifieke doelgroepen zodat er wederzijds begrip, respect en duurzame relaties ontstaan. Wanneer een groep woningen namelijk voor slechts één doelgroep ter beschikking wordt gesteld is de kans groot dat er een eiland ontstaat, dat zich afzondert van de maatschappij. Terwijl een van de doelen van dit project juist het vergroten van sociale cohesie, integratie en participatie is.

Door als beheerder te waken over de samenstelling van de units en te streven naar een mix van 'dragende' (woningzoekenden met een slecht imago of zorgbehoefte) en 'niet-dragende' (reguliere woningzoekenden) bewoners wordt tijdens de uitvoering van de pilot ervoor gewaakt dat de maatschappelijke impact gerealiseerd wordt. Het niet specifiek benoemen van één doelgroep voor het project zorgt er daarnaast voor dat de (toekomstige) bewoners geaccepteerd worden in de wijk en stappen kunnen zetten richting integratie en participatie.

Om de sociale interactie en cohesie te versterken heeft C3 Living daarom bewust voor een ontwerp gekozen dat de bewoners verbindt. De units worden namelijk verbonden door middel van een galerij zodat ontmoetingen worden gefaciliteerd tussen bewoners.



Situatieschets

*Situatietekening (voorbeeld)
Realisatie van 12 woningen in drie blokken van vier units.*



Bouwactiviteiten

De flexibiliteit van de C3 Living woonunits maakt dat de bouw- en plaatsingstijd, zeer kort is en de overlast voor de buurt zeer gering: Op dit moment is het mogelijk om 8 à 16 woonunits, van circa 30 m² per dag te plaatsen. Door de prefab bouwmethode is het niet nodig om een bouw-plaats in te richten omdat er slechts grondwerk verricht dient te worden in een zeer kort tijdsbestek. Voor de planontwikkeling werkt C3 Living samen met een aantal zeer ervaren partners die zorgen voor alle aansluitingen en voorzieningen.

De units worden geplaatst op stelcon platen die beneden maaiveld aangebracht worden, afhankelijk van grondzetting en –kwaliteit bestaat de mogelijkheid dat er geheild dient te worden. Verder kunnen de woningen tot drie hoog gestapeld worden. C3 Living levert op deze manier een totaalconcept waar-bij alle infrastructuur, berging, water-, elektra-, riool-, internet-, tv- en telefonieaansluitingen opgeleverd worden.

WAAROM C3 LIVING?

- Oog voor de mens en maatschappij d.m.v. circulaire bouwmaterialen en het betrekken van mensen met afstand tot arbeidsmarkt
- Technisch sterk en goed product
- Snelle levering
- Ondersteuning in het gehele proces; van idee tot uitvoering
- Betaalbaar en lange afschrijvingstermijn





C3 LIVING

Industrieterrein Panningen 4

5981 NK Panningen

Tel: 085-4898963

www.c3living.nl • info@c3living.nl

C3 Living is een onderdeel van Rendiz • www.rendiz.nl

