



DUURZAAM WONEN VOOR IEDEREEN!



WWW.C3LIVING.NL

INHOUDSOPGAVE

Achtergrond

Maatschappelijke impact

Flexibel

Circulair

Projecten

Woonunits

Impressie indeling zelfstandige woonunit

Aanpak Rendiz

Duurzame ontwikkelingsdoelen

Contact

3

5

6

7

8

9

9

12

12

13



ACHTERGROND



C3 Living is een onderdeel van Rendiz. Als sociale onderneming is Rendiz actief in het creëren van kansen voor mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt. Dit doen we door middel van verschillende activiteiten verspreid over economische, maatschappelijke en publieke domeinen. Eén van onze kernactiviteiten is het realiseren van (tijdelijke huisvesting).

Geluk is het ultieme streven. Het is het vermogen je aan te passen en je eigen regie te voeren. Onze visie draait om het ontwikkelen van vastgoed vanuit een wij-perspectief. De focus ligt daarbij niet alleen op het creëren van de traditionele financiële waarde, maar juist op de maatschappelijke waarde en impact die een ontwikkeling van een object of een revitalisatie van een gebied heeft. Uiteindelijk draagt het ontwikkelen van vastgoed bij aan de ontwikkeling van de omgeving. Samen bouwen we aan onze omgevingen en bieden we kansen aan mensen in de maatschappij. Ons motto is daarbij: ‘If you can dream it, you can build it’.

Vivian Kersten en Peter Broekmans,
Oprichters van Rendiz



MAATSCHAPPELIJKE IMPACT

C3 Living ontwikkelt modulaire, sociale en flexibele huisvesting, creëert kansen voor mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt en biedt passende huisvesting voor iedere fase van het leven.

DOELGROEPEN

Met de realisatie van de duurzame, flexibele en betaalbare huisvesting realiseert Rendiz een aantrekkelijk aanbod voor een brede doelgroep “spoedzoekers”. Denk onder andere aan statushouders, studenten, bewoners met lichte zorgvragen, een- en tweepersoons huishoudens. Ook voor het oplossen van daklozenproblematiek, zijn de tiny houses van C3 Living een prachtige oplossing.

Het aantal daklozen in Nederland is namelijk in korte tijd explosief toegenomen. Tussen 2009 en 2016 steeg dit met 60%. Cijfers over het aantal dakloze mensen in Nederland lopen uiteen tot zelfs 70.000, als je ook alle mensen meetelt die het ontbreekt aan een veilige en toereikende woonplek. Het is waarschijnlijk dat het werkelijke aantal nog hoger ligt. Zo worden ‘zelfredzame’ dakloze mensen niet geheel meegenomen, het aantal vrouwen die dakloos zijn, is moeilijk in te schatten en jongeren blijven relatief lang buiten beeld ondanks een zwervend bestaan. Het aantal betaalbare en beschikbare woningen in Nederland neemt af, vooral in grote steden.



Statushouder bouwt woonunits



In diverse steden is er sprake van een ernstige stagnatie vanuit de opvangvoorzieningen (zowel nachtopvang als doorstroomvoorzieningen) naar zelfstandig wonen. Bovendien is er meer vraag dan aanbod voor Housing First (volwassenen) en Housing First Jongeren.

Ook is er in de Commissie Dannenberg is tevens het toekomstbeeld geschetst waarbij Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang extramuraliseren. Deze transformatie zal op den duur leiden tot een krimp van de huidige capaciteit van het intramuraal beschermd wonen. Mensen met een intensieve hulpvraag gaan voortaan in reguliere appartementen wonen. Een ontwikkeling die Limor van harte ondersteunt. In de huidige gespannen woningmarkt en beperkte woningvoorraad is het echter een grote opgave. Hierbij kan C3 Living van maatschappelijke organisatie Rendiz helpen.

FLEXIBEL

C3 (Creative Construction Concepts) ontwikkelt en realiseert duurzame flexibele bouwprojecten met zowel een tijdelijk als een permanent karakter. De mogelijkheden zijn legio: wonen (Living), werken (Work), zorgen (Care), recreatief/hotel (Hospitality) en scholenbouw/noodlokalen (Education).

Woningbehoeftes zijn onderhevig aan talrijke trends, waaronder een toenemende vraag naar eenpersoonshuishoudens. C3 Living woonunits maken het mogelijk om flexibel in te spelen op de steeds veranderende woningbehoeften, zonder gebonden te zijn aan beperkingen van traditioneel vastgoed. De vraag van vele gemeentes en woningcorporaties past bij deze aanpak: Flexibele huisvesting voor woonurgente. De woonunits zijn stapelbaar en eenvoudig verplaatsbaar en bieden zo optimale flexibiliteit. Daarnaast bepaalt de opdrachtgever de afwerking en kleur en kunnen extra duurzame voorzieningen naar wens worden toegevoegd. Op dit moment is het mogelijk om 8 à 16 woonunits van circa 30 m² per dag te plaatsen.



Plaatsing woonunits Almere



Woonunits Almere

SOCIAAL

Het bouwsysteem van C3 Living is zo ontworpen dat mensen met beperkte technische kennis hun talenten kunnen ontwikkelen in de productie van de units. Onder begeleiding en in nauwe samenwerking met ervaren medewerkers, realiseert C3 Living op deze manier niet alleen huisvesting, maar worden er kansen gecreëerd voor mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt. Zij doen ervaring op en werken mee aan een bijzonder product.

DUURZAAM

De woonunits worden vanuit duurzaamheidsoogpunt gerealiseerd. De woningen zijn energiezuiniger in gebruik en gezonder voor bewoners. De wooneenheden hebben een hoge isolatiewaarde en per project wordt gekeken naar de meest optimale oplossingen en slimme duurzame toepassingen. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen, infraroodverwarming of circulaire watervoorziening; de mogelijkheden zijn legio. De wensen en ideeën van de opdrachtgever zijn leidend en afgestemd op de vraag, het gebruik en de doelgroep. Wij adviseren en denken graag mee bij de ontwikkeling en realisatie van het volledige project.

CIRCULAIR

Als onderdeel van sociale onderneming Rendiz streeft C3 Living ernaar om zo duurzaam mogelijk te ondernemen. Het toevoegen van circulaire waarde ligt ten grondslag aan het ontwerp van de C3 Living units:

Materialisering: C3 Living werkt met leveranciers die de C2C filosofie omarmen. Hiermee maken we afspraken over terugname aan het einde van de levensduur.

Gezond binnenklimaat: De woonunits zijn o.a. voorzien van natuurlijke ventilatie voor aanvoer van lucht en we selecteren materialen die geen vluchtige of gevaarlijke stoffen uitstoten.

Energie & watergebruik: De woonunits zijn all-electric en worden dus niet op het gas-netwerk aangesloten. Door zonnepanelen op het dak kunnen ze zelfvoorzienend zijn. Energieverbruik is laag dankzij efficiënte infraroodpanelen voor verwarming en wanden die zowel thermisch als geluidstechnisch isolerend zijn.

Social return: Bij C3 Living werken o.a. statushouders e.a. andere bijzondere doelgroepen in de productie dankzij het eenvoudige bouwsysteem. De plaatsing van de units zorgt ervoor dat maatschappelijke waarde, in de vorm van werkgelegenheid, wordt toegevoegd.



PROJECTEN

C3 Living is actief in geheel Nederland en realiseert tijdelijke, duurzame en flexibele huisvesting op verschillende locaties zoals o.a. in Dedemsvaart, Venlo, Almere, Den Bosch en Venray. Maar ook een uitdaging in het buitenland gaat Rendiz niet uit de weg. Met een project in Mozambique draagt Rendiz bij aan een maatschappelijke ontwikkeling en sociale cohesie door de realisatie van flexibele en duurzame wooneenheden. Dit project wordt gerealiseerd vanaf februari 2019.



WOONUNITS



De woonunits zijn praktisch en sfeervol. Door de grote glazen puien aan de voor- en achterzijde, voelen de ruimtes licht en ruim. De wooneenheden op de begane grond zijn rolstoeltoegankelijk.

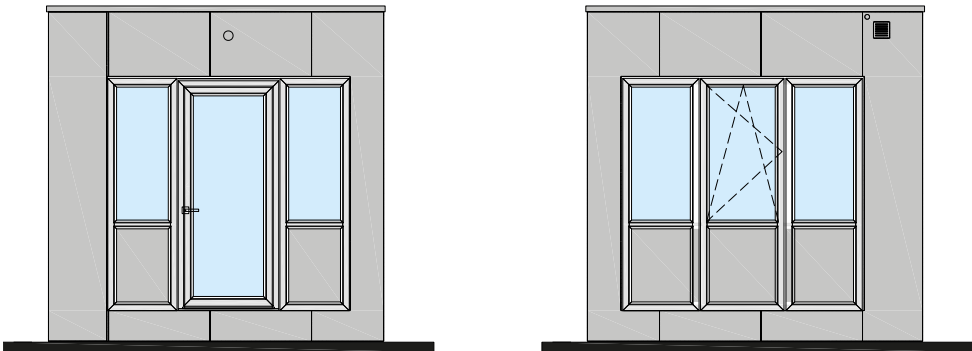
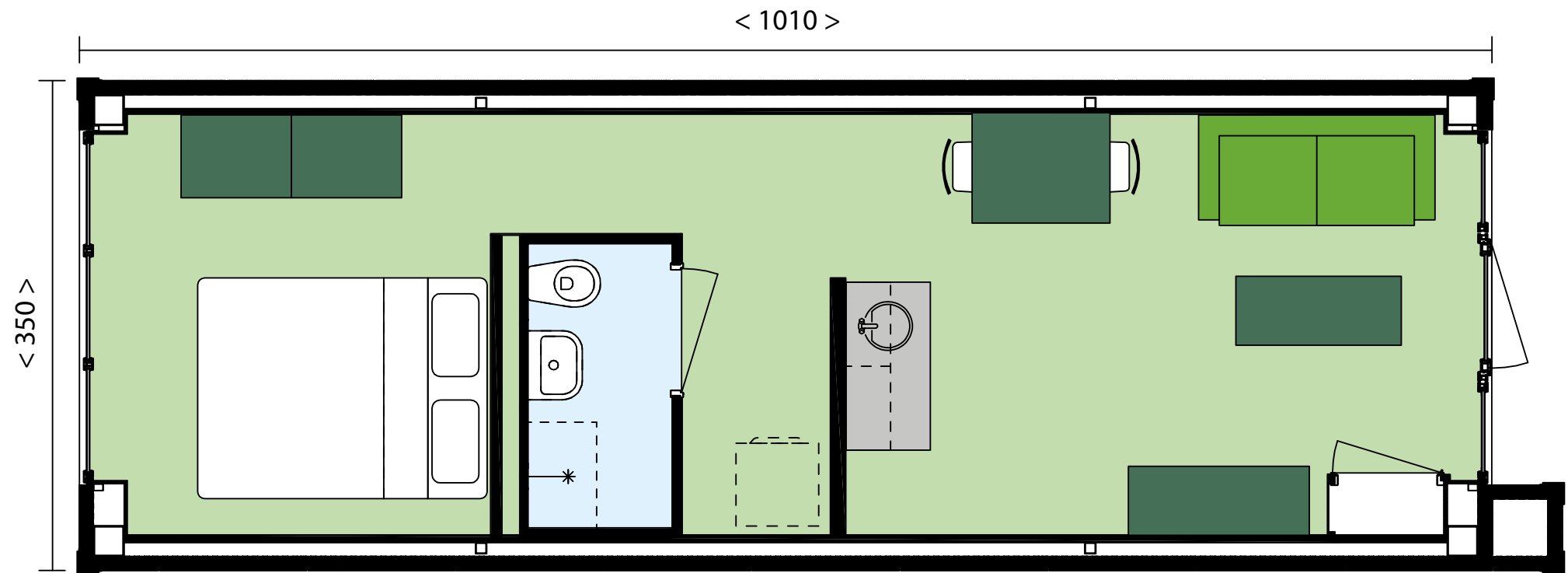
De doucheruimte en slaapkamer zijn efficiënt ingericht met een handige werk- en douchemogelijkheid. Door de slimme indeling is de leefruimte ideaal voor studenten, statushouders of lichte zorgvragers.

Verwarming van de units gebeurt d.m.v. van infraroodverwarming, energie wordt opgewekt door zonnepanelen op het dak van de units.

Alle units voldoen aan de wettelijke eisen voor tijdelijke huisvesting.



IMPRESSIE INDELING ZELFSTANDIGE WOONUNIT





AANPAK RENDIZ

Een bijdrage leveren gaat niet alleen over de fysieke gesteldheid van een persoon, maar over zijn of haar gehele leven. Geluk is het ultieme streven. Het is het vermogen je aan te passen en je eigen regie te voeren. Rendiz beweegt zich in de driehoek van geluk. Mensen ervaren geluk als het leven voldoet aan 3 voorwaarden: een stabiele basis, zinvol bezig zijn en leuke dingen doen. Hoe voorziet Rendiz in deze factoren?

Stabiele basis: Rendiz biedt mensen een stabiele basis door o.a. het creëren van huisvesting in de vorm van tiny houses van C3 Living en de verhuur van appartementen. Een stabiele basis ontstaat ook door dagritme in de vorm van werk of dagbesteding.

Zinvol bezig zijn: Dit gaat over meedoen en kunnen bijdragen binnen je talenten met zaken die er toe doen. Met o.a. interessante dagbesteding, werkervaringsplekken en re-integratietrajecten. Zinvol bezig zijn binnen sociaal maatschappelijke locaties.

Leuke dingen doen: Leuke dingen doen krijgt vorm in ToffeDag.nl. Toffedag.nl organiseert evenementen en groepsactiviteiten voor bedrijven en families.

De deelnemers van Rendiz en C3 Living krijgen de mogelijkheden aangereikt om hun leven weer op de rit te krijgen en zinvolle dingen te doen. Via hun bijdrage krijgen nieuwe bewoners van wooneenheden een fijn thuis.



DUURZAME ONTWIKKELINGSDOELEN



De wereld beter maken. Rendiz doet dat op individueel niveau door het creëren van kansen en mogelijkheden voor mensen met een (grote) afstand tot de arbeidsmarkt, maar ook op macroniveau. De bouw en uitgangspunten van Rendiz en C3 Living sluiten aan bij verschillende geformuleerde doelen van Duurzame Ontwikkeling (Sustainable Global Goals).

- Werken aan goede gezondheid en welzijn, door iedereen kansen te bieden, stabiliteit, zinvol bezig zijn en leuke dingen doen.
- Meewerken aan duurzame steden en gemeenschappen, door herbestemming oude panden en verbeteren en het vergroten van buurtfuncties.
- Verantwoorde consumptie en productie, door gebruik van circulaire materialen en het recyclen van afgeschreven en weggegooiden producten zoals jeans en meubelen.
- Circulair en klimaat neutrale oplossingen toepassen in de bouw.
- Aangaan van partnerschappen om doelen en verbeteringen in zorg, gemeenschappen en in de bouw te realiseren.

CONTACT



C3 LIVING
Industrieterrein Panningen 4
5981 NK Panningen (Noord-Limburg)
Tel: 085-4898963
www.c3living.nl

