

Rapportage

C3 Living B.V. (Venlo)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2021
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Nee

Inhoudsopgave

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	C3 Living B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Venlo
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	64542696
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein

Straatnaam NL	Industrieterr Panningen
Huisnummer NL	4
Postcode NL	5981NK
Vestigingsplaats NL	Panningen

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2021
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2020
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2020
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Nee
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee
E-mailadres	deponeringen@baat.nl

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Euro

	31 december 2021	31 december 2020
Balans voor of na resultaatbestemming	Na	
	resultaatbestemming	
Activa		
Vaste activa		
Immateriële vaste activa	0	0
Materiële vaste activa	220.073	220.590
Totaal van vaste activa	<u>220.073</u>	<u>220.590</u>
Vlottende activa		
Vorraden	115.888	94.501
Vorderingen	668.507	205.582
Liquide middelen	194.038	297.040
Totaal van vlottende activa	<u>978.433</u>	<u>597.123</u>
Totaal van activa	<u>1.198.506</u>	<u>817.713</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	2	2
Agio	200.000	200.000
Overige reserves	-599.528	-798.485
Totaal van eigen vermogen	<u>-399.526</u>	<u>-598.483</u>
Langlopende schulden	416.267	547.969
Kortlopende schulden	1.181.765	868.227
Totaal van passiva	<u>1.198.506</u>	<u>817.713</u>

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van C3 Living B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 64542696), statutair gevestigd te Venlo (feitelijk gevestigd op Industrieterrein 4 te Panningen) bestaan voornamelijk uit: het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, exploiteren, beheren, verhuren, huren en administreren van registergoederen - onroerende zaken waaronder uitdrukkelijk begrepen maatschappelijk vastgoed -, effecten, roerende zaken en andere waardepapieren, het beleggen van gelden en andere vermogensbestanddelen alsmede het bemiddelen en adviseren daarbij.

Groepsverhoudingen

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Serendis Holding B.V. te Peel en Maas aan het hoofd staat.

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Leases

Grondslag van financiële leases

De vennootschap leaset een deel van de materiële vaste activa; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Onder de post Materiële vaste activa zijn activa begrepen met een boekwaarde van € 102.141, die wordt gefinancierd door middel van financiële lease. De vennootschap heeft niet de juridische eigendom van deze activa.

Grondslag van voorraden

Voorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

De voorraad woonunits wordt gewaardeerd tegen verkoopprijs.

Grondslag van onderhanden projecten

De onderhanden projecten in opdracht van derden worden gewaardeerd tegen de gerealiseerde projectkosten vermeerderd met de toegerekende winst en verminderd met verwerkte verliezen en gedeclareerde termijnen. Indien het resultaat op een onderhanden project niet op betrouwbare wijze kan worden ingeschat wordt geen winst toegerekend. De projectkosten omvatten de direct op het project betrekking hebbende kosten, de kosten die toerekenbaar zijn aan projectactiviteiten in het algemeen en toewijsbaar zijn aan het project en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

Indien het totaal van alle onderhanden projecten een debetstand vertoont, wordt het totaalsaldo gepresenteerd onder de vlottende activa. Indien het totaal van alle onderhanden projecten een creditsaldo vertoont, wordt het totaalsaldo gepresenteerd onder de kortlopende schulden.

Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn meestal gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van transactiekosten worden de kortlopende schulden na eerste waardering in het algemeen opgenomen voor bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

De kostprijs van de omzet omvat de kostprijs van de verkochte en geleverde goederen, bestaande uit het directe materiaalverbruik, de directe loon- en machinekosten en de overige directe en indirecte kosten die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Voor onderhanden projecten, waarvan het resultaat op betrouwbare wijze kan worden bepaald, worden de projectopbrengsten en de projectkosten verwerkt als netto-omzet en kosten in de winst- en verliesrekening naar rato van de verrichte prestaties per balansdatum (de 'Percentage of Completion'-methode, ofwel de PoC-methode).

De voortgang van de verrichte prestaties wordt bepaald op basis van de tot de balansdatum gemaakte projectkosten in verhouding tot de geschatte totale projectkosten. Als het resultaat (nog) niet op betrouwbare wijze kan worden ingeschat, dan worden de opbrengsten als netto-omzet verwerkt in de winst- en verliesrekening tot het bedrag van de gemaakte projectkosten dat waarschijnlijk kan worden verhaald; de projectkosten worden dan verwerkt in de winst-en-verliesrekening in de periode waarin ze zijn gemaakt. Zodra het resultaat wel op betrouwbare wijze kan worden bepaald, vindt opbrengstverantwoording plaats volgens de PoC-methode naar rato van de verrichte prestaties per balansdatum.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de projectopbrengsten en projectkosten.

Projectopbrengsten zijn de contractueel overeengekomen opbrengsten en opbrengsten uit hoofde van meer- en minderwerk, claims en vergoedingen indien en voor zover het waarschijnlijk is dat deze worden gerealiseerd en ze betrouwbaar kunnen worden bepaald. Projectkosten zijn de direct op het project betrekking hebbende kosten, die in het algemeen aan projectactiviteiten worden toegerekend en toegewezen kunnen worden aan het project, en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

Indien het waarschijnlijk is dat de totale projectkosten de totale projectopbrengsten overschrijden, dan worden de verwachte verliezen onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt. Dit verlies wordt verwerkt in de kostprijs van de omzet.

De voorziening voor het verlies maakt deel uit van de post onderhanden projecten op de balans.

Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van banken, leningen en rekeningen-courant.

Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

In de jaarrekening van dochtervennootschappen wordt een belastinglast berekend op basis van het behaalde commerciële resultaat. De door dochtervennootschappen verschuldigde belasting wordt verrekend in rekening-courant met Serendis Holding B.V.

Balans

Immateriële vaste activa

Uitsplitsing

	Euro	
	31 december 2021	31 december 2020
Totaal van immateriële vaste activa	0	0

Vorderingen

Uitsplitsing

	Euro	
	31 december 2021	31 december 2020
Totaal van vorderingen	668.507	205.582

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over vorderingen met een looptijd langer dan een jaar

Er zijn geen vorderingen met een resterende looptijd langer dan één jaar.

Aandelenkapitaal

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 200 gewone aandelen nominaal € 0,01

Andere wettelijke reserves

Uitsplitsing

	Euro	
	31 december 2020	
Wettelijke reserve voor geactiveerde kosten van ontwikkeling		0

Overige reserves

Informatieverschaffing over overige reserves

Het ingehouden deel van het jaarresultaat over 2021 bedraagt 198957.

Langlopende schulden

Uitsplitsing

	Euro	
	31 december 2021	31 december 2020
Totaal van langlopende schulden	416.267	547.969

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over langlopende schulden

Er zijn geen langlopende schulden met een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.

De gemiddelde rentevoet langlopende schulden is 4,50-5,75%.

Overige bedragen: Uitsplitsing

	Euro
	31 december 2020
Langlopende schulden met een looptijd langer dan vijf jaar	49.809

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Terugkoopverklaring

De vennootschap heeft een terugkoopverklaring afgegeven aan Woonstichting De Veste te Ommen. Deze terugkoopverklaring houdt in dat Woonstichting De Veste het recht heeft om 10 jaar na de datum waarop de verkoopovereenkomst tot stand is gekomen (i.c. 6 december 2027) 12 woonunits terug te verkopen aan de vennootschap voor een bedrag in totaal groot € 366.845 inclusief omzetbelasting. Indien de woonstichting minder dan 12 woonunits wenst terug te verkopen, wordt de terugkoopprijs berekend door het aantal terug te verkopen woonunits te vermenigvuldigen met 1/12 deel van genoemde terugkoopprijs. Uiterlijk een jaar voorafgaande aan de terugkoopdatum dient de woonstichting schriftelijk te bevestigen of zij van recht tot terugverkoop gebruik wenst te maken.

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Serendis Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

	2021
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u>0</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger

P.H.A. Broekmans

	2021
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Serendis Holding B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger

V.J.M. Kersten

	2021
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Serendis Holding B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

SHA256: 21DA358B5BC9440667EC925C7CBAE31919F56D956D17CEF7C75A8410A4E6BBC1

Rapportage

Rendiz B.V. (Maasbree)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2021
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022

Inhoudsopgave

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Rendiz B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Maasbree
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	14118486
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein

Straatnaam NL	Industrieterr Panningen
Huisnummer NL	4
Postcode NL	5981NK
Vestigingsplaats NL	Panningen

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft		1 januari 2021
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft		31 december 2021
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft		1 januari 2020
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft		31 december 2020
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee	
Type grondslag	Commercieel	
Rapporteringsvaluta van het document	Euro	
Datum van opmaak van de jaarrekening		29 december 2022
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja	
Datum van vaststelling van de jaarrekening		29 december 2022
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee	
E-mailadres	deponeringen@baat.nl	

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Euro

	31 december 2021	31 december 2020
Balans voor of na resultaatbestemming	Na resultaatbestemming	
Activa		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	37.430	67.319
Financiële vaste activa	15.010	15.010
Totaal van vaste activa	<u>52.440</u>	<u>82.329</u>
Vlottende activa		
Vorraden	176	13
Vorderingen	850.946	500.969
Liquide middelen	140.428	117.244
Totaal van vlottende activa	<u>991.550</u>	<u>618.226</u>
Totaal van activa	<u>1.043.990</u>	<u>700.555</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	18.000	18.000
Overige reserves	-46.179	-96.727
Totaal van eigen vermogen	<u>-28.179</u>	<u>-78.727</u>
Langlopende schulden	845.234	183.914
Kortlopende schulden	226.935	595.368
Totaal van passiva	<u>1.043.990</u>	<u>700.555</u>

Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Rendiz B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 14118486), statutair gevestigd te Maasbree (feitelijk gevestigd op Industrieterrein 4 te Panningen) bestaan voornamelijk uit:

- het oprichten en verwerven van, het houden van aandelen in, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie of management over, het adviseren van, alsmede het (doen) financieren van andere vennootschappen en ondernemingen, in welke rechtsvorm ook, in binnen- en buitenland;
- het verstrekken en aangaan van geldleningen, alsmede het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- het kopen, verkopen, beheren, verhuren of op andere wijze exploiteren van registergoederen;
- het verstrekken van leningen als bedoeld in artikel 2:207c lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;
- het beleggen van gelden op alle daarvoor in aanmerking komende wijzen;
- het exploiteren van horecabedrijven;
- het exploiteren van bedrijven in de detailhandel en webshops;
- het verzorgen van bedrijfsopleidingen;
- het detacheren van personeel;
- het functioneren als een uitleenbureau TBA;
- het verrichten van aannemingswerkzaamheden voor het bouwen van onroerende zaken;
- het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

Informatieverschaffing over continuïteit

De vennootschap is afhankelijk van de inkomsten die worden gegenereerd binnen de groep. De groep heeft in het boekjaar 2020 en 2021 te kampen gehad met de gevolgen van het coronavirus. Dit heeft voor de groep geresulteerd in aanzienlijk minder omzet, dan de periode vóór corona, met doorlopende kosten in deze periode. De ondernemingsleiding heeft deze situatie onderkend en heeft maatregelen genomen om deze situatie het hoofd te bieden. Ook zijn er met de belastingdienst afspraken gemaakt over tijdelijk uitstel van betaling.

Wij vestigen de aandacht op voornoemde gebeurtenissen waarin uiteengezet is welke impact de coronacrisis op de financiële positie van de entiteit heeft.

Alhoewel hieruit in beginsel onzekerheid voortvloeit omtrent de continuïteit van de besloten vennootschap, is de directie van mening, dat voor het jaar 2022 de continuïteit gewaarborgd is. In februari 2022 heeft de overheid alle maatregelen opgeheven, waardoor langzaam de geleden economische schade kan worden ingehaald. De grondslagen voor de jaarrekening zijn derhalve op continuïteitsbasis opgesteld.

Bovenstaande gebeurtenis is op basis van de situatie per 29 december 2022.

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Serendis Holding B.V. te Peel en Maas aan het hoofd staat.

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Rendiz B.V. zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

Grondslag van financiële leases

De vennootschap leaset een deel van de materiële vaste activa; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Grondslag van operationele leases

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Grondslag van financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Grondslag van voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgings-prijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn meestal gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van transactiekosten worden de kortlopende schulden na eerste waardering in het algemeen opgenomen voor bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Onder de inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten.

Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Grondslag van overige lasten uit hoofde van personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Rendiz B.V. heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van banken, leningen en rekeningen-courant.

Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

In de jaarrekening van dochtervennootschappen wordt een belastinglast berekend op basis van het behaalde commerciële resultaat. De door dochtervennootschappen verschuldigde belasting wordt verrekend in rekening-courant met Serendis Holding B.V.

Balans
Vorderingen
Uitsplitsing

Euro

	31 december 2021	31 december 2020
Totaal van vorderingen	<u>850.946</u>	<u>500.969</u>

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over vorderingen met een looptijd langer dan een jaar

Er zijn geen vorderingen met een resterende looptijd langer dan één jaar.

Eigen vermogen

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90000.

Aandelenkapitaal

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 180 gewone aandelen nominaal € 100,00

Overige reserves

Informatieverschaffing over overige reserves

Het ingehouden deel van het jaarresultaat over 2021 bedraagt 50548.

Langlopende schulden

Uitsplitsing

	Euro	
	31 december 2021	31 december 2020
Totaal van langlopende schulden	845.234	183.914

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Serendis Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

	2021	2020
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	33	31
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0	
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	33	31

Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger

P.H.A. Broekmans

	2021
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Serendis Holding B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger

V.J.M. Kersten

	2021
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Serendis Holding B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

SHA256: 124AE1EA7C7A5BB08BAFC1324037E2A7C988A24A18A0AC2ED4FBA0A9375D520F

Rapportage

Rendiz Hospitality Hagerhof B.V. (Gemeente Peel en Maas)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022

Inhoudsopgave

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Ondertekening van de jaarrekening

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Rendiz Hospitality Hagerhof B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Gemeente Peel en Maas
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	78452643
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Micro

Straatnaam NL	Industrieterr Panningen
Huisnummer NL	4
Postcode NL	5981NK
Vestigingsplaats NL	Panningen

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2019
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2020
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Datum van opmaak van de jaarrekening	29 december 2022
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee
E-mailadres	deponeringen@baat.nl

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

	Euro	
	31 december 2021	30 juni 2020
Balans voor of na resultaatbestemming	Na	
	resultaatbestemming	
Activa		
Vaste activa		
Vlottende activa		
Overige vlottende activa	91.724	6
Totaal van vlottende activa	<u>91.724</u>	<u>6</u>
Totaal van activa	<u>91.724</u>	<u>6</u>
Passiva		
Eigen vermogen	3.012	6
Schulden		
Schulden met een looptijd langer dan een jaar	51.689	
Schulden met een looptijd van ten hoogste een jaar	37.023	
Totaal van schulden	<u>88.712</u>	
Totaal van passiva	<u>91.724</u>	<u>6</u>

<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>P.H.A. Broekmans</u>	
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Rendiz Hospitality Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen		29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	
<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>V.J.M. Kersten</u>	
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Rendiz Hospitality Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen		29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	

SHA256: 11862664ADD782BA720CE35F1A58C6226AE26138AA794CB67B649C53BEB82B0C

Rapportage

Rendiz Hospitality Holding B.V. (Panningen)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022

Inhoudsopgave

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Rendiz Hospitality Holding B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Panningen
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	78447593
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein

Straatnaam NL	Industrieterr Panningen
Huisnummer NL	4
Postcode NL	5981NK
Vestigingsplaats NL	Panningen

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2019
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2020
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Datum van opmaak van de jaarrekening	29 december 2022
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee
E-mailadres	deponeringen@baat.nl

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

	31 december 2021	30 juni 2020	Euro
Balans voor of na resultaatbestemming	Na		
	resultaatbestemming		
Activa			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	3.295		
Financiële vaste activa	33.077		
Totaal van vaste activa	<u>36.372</u>		
Vlottende activa			
Vorderingen	141.737		
Liquide middelen	61.572		6
Totaal van vlottende activa	<u>203.309</u>		<u>6</u>
Totaal van activa	<u>239.681</u>		<u>6</u>
Passiva			
Eigen vermogen			
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	6		6
Overige reserves	42.747		
Totaal van eigen vermogen	<u>42.753</u>		<u>6</u>
Langlopende schulden	1.322		
Kortlopende schulden	195.606		
Totaal van passiva	<u>239.681</u>		<u>6</u>

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Rendiz Hospitality Holding B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 78447593), statutair gevestigd te Panningen (feitelijk gevestigd op Industrieterrein 4 te Panningen) bestaan voornamelijk uit: het behalen van zoveel mogelijke maatschappelijke impact door het verzorgen en exploiteren van een integrale dagvoorziening, waarbij onder integrale dagvoorziening wordt verstaan het bieden van, voor iedereen, toegankelijke voorzieningen in een of meer wijken of in een stad als geheel.

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Grondslag van financiële vaste activa

Deelnemingen waarop invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen de nettovermogenswaarde. Deelnemingen waarin deze invloed ontbreekt, worden opgenomen tegen verkrijgingsprijs, rekening houdend met een voorziening voor waardeverminderingen. De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn meestal gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van transactiekosten worden de kortlopende schulden na eerste waardering in het algemeen opgenomen voor bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van banken, leningen en rekeningen-courant.

Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

Grondslag van aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Rendiz Hospitality Holding B.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Balans
Vorderingen
Uitsplitsing

Euro

31 december 2021

Totaal van vorderingen 141.737

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over vorderingen met een looptijd langer dan een jaar

Er zijn geen vorderingen met een resterende looptijd langer dan één jaar.

Aandelenkapitaal

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 6 gewone aandelen nominaal € 1,00

Overige reserves

Informatieverschaffing over overige reserves

Het ingehouden deel van het jaarresultaat over 2020-2021 bedraagt 42747.

Langlopende schulden

Uitsplitsing

Euro

31 december 2021

Totaal van langlopende schulden 1.322

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

1 juli 2020 - 31 december 2021

Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0
---	---

Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	0
--	---

Ondertekening van de jaarrekening

<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>P.H.A. Broekmans</u>
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Peter Broekmans B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>V.J.M. Kersten</u>
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Kersten & Janssen Holding B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

SHA256: 63CEEFF8242D00B8A8115CFD08B8431DDE1AE8332D9146960F3CFC864AA1209

Rapportage

Rendiz Hopsitality Horeca B.V. (Peel en Maas)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022

Inhoudsopgave

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Ondertekening van de jaarrekening

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Rendiz Hopsitality Horeca B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Peel en Maas
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	78454220
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Micro
SBI-code	Restaurants

Straatnaam NL	Industrieterr Panningen
Huisnummer NL	4
Postcode NL	5981NK
Vestigingsplaats NL	Panningen

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2019
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2020
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Datum van opmaak van de jaarrekening	29 december 2022
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee
E-mailadres	deponeringen@baat.nl

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Euro

	31 december 2021	30 juni 2020
Balans voor of na resultaatbestemming		
	Na	
	resultaatbestemming	
Activa		
Vaste activa		
Overige vaste activa	29.332	
Totaal van vaste activa	<u>29.332</u>	
Vlottende activa		
Overige vlottende activa	44.495	6
Totaal van vlottende activa	<u>44.495</u>	<u>6</u>
Totaal van activa	<u>73.827</u>	<u>6</u>
Passiva		
Eigen vermogen	154	6
Schulden		
Schulden met een looptijd langer dan een jaar	22.157	
Schulden met een looptijd van ten hoogste een jaar	51.516	
Totaal van schulden	<u>73.673</u>	
Totaal van passiva	<u>73.827</u>	<u>6</u>

<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>P.H.A. Broekmans</u>	
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Rendiz Hospitality Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen		29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	
<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>V.J.M. Kersten</u>	
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Rendiz Hospitality Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen		29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	

SHA256: 1414CCE748BF6309F01C87A9BA47197DB4855CB0439C360654949F7EEF923BFE

Rapportage

Rendiz Hospitality Graasj B.V. (Gemeente Peel en Maas)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022

Inhoudsopgave

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

 Informatie over de rechtspersoon

 Informatie over de rapportage

Enkelvoudige jaarrekening

 Balans

 Ondertekening van de jaarrekening

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Rendiz Hospitality Graasj B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Gemeente Peel en Maas
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	78455103
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Micro
SBI-code	Overig maatschappelijk advies, gemeenschapshuizen en samenwerkingsorganen op het gebied van welzijn

Straatnaam NL	Industrieterr Panningen
Huisnummer NL	4
Postcode NL	5981NK
Vestigingsplaats NL	Panningen

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2019
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2020
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Datum van opmaak van de jaarrekening	29 december 2022
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee
E-mailadres	deponeringen@baat.nl

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

	Euro	
	31 december 2021	30 juni 2020
Balans voor of na resultaatbestemming	Na	
	resultaatbestemming	
Activa		
Vaste activa		
Vlottende activa		
Overige vlottende activa	58.377	6
Totaal van vlottende activa	<u>58.377</u>	<u>6</u>
Totaal van activa	<u>58.377</u>	<u>6</u>
Passiva		
Eigen vermogen	3.440	6
Schulden		
Schulden met een looptijd langer dan een jaar	27.099	
Schulden met een looptijd van ten hoogste een jaar	27.838	
Totaal van schulden	<u>54.937</u>	
Totaal van passiva	<u>58.377</u>	<u>6</u>

<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>P.H.A. Broekmans</u>	
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Rendiz Hospitality Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen		29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	
<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>V.J.M. Kersten</u>	
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Rendiz Hospitality Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen		29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	

SHA256: 063B50EB19A80A9048A0DB09BC4D7BA2529D3B515CC141DE7D2C1D0FBF7E9D55

Rapportage

Rendiz Hospitality Activiteiten B.V. (Peel en Maas)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022

Inhoudsopgave

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

 Informatie over de rechtspersoon

 Informatie over de rapportage

Enkelvoudige jaarrekening

 Balans

 Ondertekening van de jaarrekening

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Rendiz Hospitality Activiteiten B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Peel en Maas
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	78451329
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Micro
SBI-code	Kantines en contractcatering

Straatnaam NL	Industrieterr Panningen
Huisnummer NL	4
Postcode NL	5981NK
Vestigingsplaats NL	Panningen

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 juli 2020
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2019
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	30 juni 2020
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Datum van opmaak van de jaarrekening	29 december 2022
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee
E-mailadres	deponeringen@baat.nl

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Euro

	31 december 2021	30 juni 2020
Balans voor of na resultaatbestemming		
	Na	
	resultaatbestemming	
Activa		
Vaste activa		
Overige vaste activa	2.655	
Totaal van vaste activa	<u>2.655</u>	
Vlottende activa		
Overige vlottende activa	251.023	6
Totaal van vlottende activa	<u>251.023</u>	<u>6</u>
Totaal van activa	<u>253.678</u>	<u>6</u>
Passiva		
Eigen vermogen	26.471	6
Schulden		
Schulden met een looptijd langer dan een jaar	58.015	
Schulden met een looptijd van ten hoogste een jaar	169.192	
Totaal van schulden	<u>227.207</u>	
Totaal van passiva	<u>253.678</u>	<u>6</u>

<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>P.H.A. Broekmans</u>	
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Rendiz Hospitality Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen		29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	

<u>Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger</u>	<u>V.J.M. Kersten</u>	
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Rendiz Hospitality Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Panningen	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen		29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	

SHA256: 55201DAE1B5C7158B156DCBA574803F59E2657AEF44BFADEC1342F7334710529

Rapportage

Rendiz Zorg B.V. (Maasbree)

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2021
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2021
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	29 december 2022

Inhoudsopgave

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Informatie over de rapportage

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Grondslagen

Balans

Overige toelichtingen

Ondertekening van de jaarrekening

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Rendiz Zorg B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Maasbree
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	12066692
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein

Straatnaam NL	Jacob Merlostraat
Huisnummer NL	11
Postcode NL	5961AA
Vestigingsplaats NL	Horst

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft		1 januari 2021
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft		31 december 2021
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft		1 januari 2020
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft		31 december 2020
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee	
Type grondslag	Commercieel	
Rapporteringsvaluta van het document	Euro	
Datum van opmaak van de jaarrekening		29 december 2022
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja	
Datum van vaststelling van de jaarrekening		29 december 2022
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee	
E-mailadres	deponeringen@baat.nl	

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Euro

	31 december 2021	31 december 2020
Balans voor of na resultaatbestemming	Na	
	resultaatbestemming	
Activa		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	29.352	16.855
Totaal van vaste activa	<u>29.352</u>	<u>16.855</u>
Vlottende activa		
Vorderingen	106.387	460.380
Liquide middelen	40.858	30.147
Totaal van vlottende activa	<u>147.245</u>	<u>490.527</u>
Totaal van activa	<u>176.597</u>	<u>507.382</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	18.000	18.000
Overige reserves	3.503	387.985
Totaal van eigen vermogen	<u>21.503</u>	<u>405.985</u>
Langlopende schulden	28.823	
Kortlopende schulden	126.271	101.397
Totaal van passiva	<u>176.597</u>	<u>507.382</u>

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Rendiz Zorg B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 12066692), statutair gevestigd te Maasbree, bestaan voornamelijk uit:

- het coachen, begeleiden en trainen van cliënten in de geestelijke gezondheidszorg, in de welzijnssector en in het bedrijfsleven;
- advisering ten behoeve van overheden, bedrijven en instellingen;
- het aanbieden van huisvesting, crisisopvang en dagbesteding ten behoeve van voornoemde doelgroepen, verslaafden en (ex) gedetineerden;
- het uitlenen van personeel.

Groepsverhoudingen

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Serendis Holding B.V. te Maasbree aan het hoofd staat.

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn meestal gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van transactiekosten worden de kortlopende schulden na eerste waardering in het algemeen opgenomen voor bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Onder de inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten.

Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Grondslag van overige lasten uit hoofde van personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Rendiz Zorg B.V. heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van banken, leningen en rekeningen-courant.

Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

In de jaarrekening van dochtervennootschappen wordt een belastinglast berekend op basis van het behaalde commerciële resultaat. De door dochtervennootschappen verschuldigde belasting wordt verrekend in rekening-courant met Serendis Holding B.V.

Balans
Vorderingen
Uitsplitsing

Euro

	31 december 2021	31 december 2020
Totaal van vorderingen	<u>106.387</u>	<u>460.380</u>

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over vorderingen met een looptijd langer dan een jaar

Er zijn geen vorderingen met een resterende looptijd langer dan één jaar.

Eigen vermogen

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90000.

Aandelenkapitaal

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 1800 gewone aandelen nominaal € 10,00

Overige reserves

Informatieverschaffing over overige reserves

Het ingehouden deel van het jaarresultaat over 2021 bedraagt -4482.

Langlopende schulden

Uitsplitsing

Euro

31 december 2021

Totaal van langlopende schulden

28.823

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Serendis Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

	2021	2020
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	1	2
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0	
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	1	2

Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger

P.H.A. Broekmans

	2021
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Serendis Holding B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Horst
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger

V.J.M. Kersten

	2021
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Serendis Holding B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Horst
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	29 december 2022
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

SHA256: A52415EAF24A3D57CFFD6F05624416367DE736AD3C74ACA77CB2FFD0C5CC89EF